

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская,
1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (
спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-
Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом
усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул.
Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул.
Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт
автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до
ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза начата «03» июня 2026 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «09» июня 2026 года.

б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Нижний Новгород.

в) Заказчик экспертизы – ООО «Дорпроект» (ИНН 3663058843, ОГРН 1063667177936; юридический адрес: 394033, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д.119/2.

г) Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование. ГОУ ВПО ПГПУ «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского». Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия» (г. Москва). ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Специальность	История: диплом № 29405 от 12.05.2007 г. Юриспруденция: диплом от 21.01.2011 г. Магистр по направлению «Строительство»: диплом № 105834 0180233 от 28.11.2023 г.
Учёная степень (звание)	Не имеется

Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», разработанный в 2026 году ООО «Наследие».

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», в следующем составе:

Содержание раздела

Состав авторского коллектива

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Описание участка проведения работ и принятых проектных решений

Историко-библиографические и натурные исследования

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Сведения об объектах культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объектов культурного наследия

Фотофиксация объектов культурного наследия и участка проведения работ

Описание правовых режимов использования земельного участка объектов культурного наследия

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Приложения

Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.07.2025 г. № Исх-518-344727/25.

Приложение 2. Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176.

Приложение 3. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Приложение 4. Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Приложение 5. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Приложение 6. Постановление Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Приложение 7. Постановление администрации Нижегородской области от 05.06.2001 г. № 136 «Об отнесении территории средневекового кладбища Никольской церкви в г. Нижнем Новгороде к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательному месту «Никольское кладбище» и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы территории достопримечательного места «Никольское кладбище», режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе».

Приложение 8. Вертикальная планировка (шифр: 1Г-25-220-ТКР.АД4).

Приложение 9. Продольный профиль (шифр: 1Г-25-220-ТКР.АД2).

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объектов культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи

установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В рамках разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия;
- изучен участок проведения работ и месторасположение объектов культурного наследия;
- выполнены натурные исследования объектов культурного наследия, включая фотофиксацию их современного состояния;
- изучена проектная документация: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»;
- изучены правовые режим использования земельных участков объектов культурного наследия;
- проведен анализ воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- определены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия

1) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Здание городской Думы»;
- дата создания – 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 1;
- категория историко-культурного значения - федерального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410141470006;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.03.2021 № 58 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской Думы» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 1)».

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Градостроительные характеристики

Местоположение здания, формирующего фронт застройки улиц Большой Покровской и Пожарского, участвующее в формировании ансамбля площади Минина и Пожарского. Композиционная значимость — доминанта площади Минина и Пожарского, акцент застройки пересечения улиц Большой Покровской и Пожарского.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция четырехэтажного здания трапециевидного в плане с двумя протяженными крыльями, соединенными поперечным объемом вдоль внутриквартальной границы, с открытым внутренним двором, соединенным с улицей проездной аркой. Высотные отметки наружных стен по венчающим карнизам и парапетам. Пять шатровых завершений крыши, создающие сложный силуэт здания. Габариты здания в плане по его внешнему периметру и по периметру открытого внутреннего двора. Конструктивные характеристики Конструкция ленточных фундаментов из керамического кирпича на цементно-известковом растворе. Наружные и внутренние несущие стены, материал, техника исполнения и конструкции: стены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия над подвальным этажом: кирпичные своды и своды системы Монье. Крыша, геометрия и материал:- крыльев по ул. Большой Покровской и ул. Пожарского двухскатная с четырьмя гранеными шатрами с чешуйчатым металлическим покрытием;- со стороны пл. Минина и Пожарского в виде четырехскатного шатра с чешуйчатым металлическим покрытием, декорированным в нижней его части четырьмя четырехгранными башенками; - высотные отметки по конькам крыш и верхним точкам шатров; - материал, техника исполнения кровельного покрытия крыши - металлическое фальцевое окрашенное; - металлические кованые решетки и фигурные столбики со шпильями, завершающие шатры. Местоположение, конфигурация, конструкции, металлические ограждения, деревянные поручни внутренних лестниц 1904 года строительства:- парадная лестница,

облицованная мрамором;- центральная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах,- торцевая лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах,- лестница входа со стороны ул. Пожарского с известняковыми ступенями. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
Материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая и рустованная штукатурка первого этажа; гладкая с лепными архитектурными деталями штукатурка, окраска; рустованные лопатки. Детали и элементы архитектурно-художественного оформления фасадов начала XX в.: - положение, размер, конфигурация и декоративное оформление парапета здания, выполненного в форме прямоугольных штукатурных филенок с рисованной окантовкой и венчающего карниза здания; - положение, размер, конфигурация междуэтажного в уровне второго этажа профилированного карниза; - положение, форма оштукатуренного и окрашенного профилированного цоколя;- положение, форма, размер и декоративное оформление трехцентрового арочного проема главного входа со стороны пл. Минина и Пожарского; - двустворчатая филенчатая остекленная дверь из массива дерева, выполненная в ходе реставрационных работ и соответствующая первоначальному образцу.- арочная остекленная фрамуга над двустворчатой филенчатой остекленной дверью с резным накладным картушем и декоративными накладками из массива дерева;- металлический кованый козырек и его местоположение; - положение, форма, размер и декоративное оформление трехцентрового арочного проема входа со стороны ул. Пожарского;- двустворчатая филенчатая остекленная дверь из массива дерева, выполненная в ходе современных реставрационных работ и соответствующая первоначальному образцу, с первоначальными металлическими декоративными решетками и скобяным прибором (4 деревянных ручки с металлическими креплениями к дверным полотнам);- арочная остекленная фрамуга из массива дерева; - металлический кованый козырек и его местоположение;- положение, форма, размер и декоративное оформление арочного проема входа со стороны ул. Большой Покровской в крайней световой оси фасада;- арочная остекленная фрамуга из массива дерева;- проем арочного очертания; - 2 (два) металлических кованых кронштейна для козырька и их местоположение;-- положение, форма, размер и декоративное оформление трехцентрового арочного проема со стороны ул. Большой Покровской с металлическим кованым козырьком;- положение, форма, габариты арочного проезда во двор со стороны ул. Пожарского; - положение, форма, размер и декоративное оформление оконных проемов, включая: оконные проемы фасада по пл. Минина и Пожарского •витражные оконные проемы, фланкирующие главный вход, с профилированными архивольтами; •три витража Думского зала: - нижняя часть витражей трехчастная с дверным проемом по центральной оси среднего витража, акцентированным профилированным лучковым сандриком;- верхняя часть витражей с трехцентровыми арочными завершениями, лепными замковыми камнями, архивольтами и штукатурными филенками, - средний витраж дополнен волютами и лепным декоративным элементом в форме раковины, опирающимся на замковый камень;оконные проемы фасада по ул. Большой Покровской•витражные оконные проемы первого этажа с профилированными архивольтами; •два оконных проема двухгранного эркера с трехцентровыми завершениями, с лепными архивольтами, замковыми камнями, треугольными филенками, подоконными карнизами на кронштейнах; в подоконной части с лепным декором и фигурными накладными досками;•арочные оконные проемы трехгранного эркера с профилированными подоконными карнизами, профилированными архивольтами и замковыми камнями;

центральный оконный проем второго этажа эркера с треугольным профилированным сандриком;•арочный тройной проем второго этажа на столбах с профилированными базами и капителями, профилированными архивольтами и замковыми камнями;•одинарные арочные оконные проемы второго этажа с профилированными карнизами и профилированными архивольтами;•одинарные арочные оконные проемы третьего этажа с профилированными подоконными карнизами, профилированными архивольтами;•сдвоенные арочные оконные проемы третьего этажа с профилированными подоконными карнизами, профилированными архивольтами;•арочный оконный проем второго этажа в крайней световой оси фасада (в ризалите) с полубалясинами в подоконном пространстве, профилированным архивольтом, замковым камнем и профилированным лучковым сандриком;•арочный оконный проем третьего этажа в крайней световой оси фасада (в ризалите) ризплс профилированным подоконным карнизом, профилированным архивольтом, замковым камнем и филенками;оконные проемы фасада по ул. Пожарского•витраж Думского зала:- нижняя часть трехчастная с дверным проемом по центральной оси, акцентированным профилированным лучковым сандриком;- верхняя часть с трехцентровым арочным завершением, лепным архивольтом, замковым камнем, фланкированным штукатурными филенками, •витражный оконный проем первого этажа с профилированным архивольтом, фланкированный симметричными нишами с раковинами; •прямоугольные оконные проемы подвального этажа;•арочные оконные проемы первого этажа с профилированными архивольтами и замковыми камнями;•оконные проемы первого этажа с лучковыми завершениями, рамочными наличниками и замковыми камнями.•арочные оконные проемы второго этажа с профилированными архивольтами и замковыми камнями;•сдвоенные арочные оконные проемы третьего этажа с профилированными архивольтами и профилированными подоконными карнизами;•одинарные арочные оконные проемы третьего этажа с профилированными архивольтами и профилированными подоконными карнизами;•арочные оконные проемы второго этажа трехгранного эркера с профилированными подоконными карнизами и профилированными архивольтами; центральный оконный проем с треугольным профилированным сандриком;•арочные оконные проемы третьего этажа трехгранного эркера с профилированным подоконным карнизом, профилированными архивольтами и замковыми камнями;•арочный оконный проем второго этажа в крайней световой оси фасада (в ризалите) с профилированным архивольтом, замковым камнем и профилированным треугольным сандриком, с полубалясинами в подоконном пространстве;•арочный оконный проем третьего этажа в крайней световой оси фасада (в ризалите) с профилированным архивольтом, замковым камнем и профилированным подоконным карнизом; - положение, размер, форма и декоративное оформление балконов, расположенных на фасадах по пл. Минина и Пожарского и ул. Пожарского, с ограждениями из лепных балясин; массивные кронштейны, поддерживающие балконы;- положение, размер, конфигурация и декоративное оформление аттика фасада по площади Минина и Пожарского: аттик криволинейной формы с картушем с гербом Нижнего Новгорода в центральной части и лепным растительным декором, фланкированный двумя башенками с лепными пальметтами, с квадратными розетками и двумя симметричными нишами с раковинами и треугольными профилированными сандриками;- положение, размер, конфигурация и декоративное оформление аттика фасада по ул. Большой Покровской: аттик криволинейной формы с картушем с гербом Нижнего Новгорода в центральной части,

увенчанный раковиной, с венками в нижней части, фланкированный двумя башенками с лепными пальметтами и двумя симметричными четырехгранными обелисками;- положение, размер, конфигурация и декоративное оформление аттика фасада по ул. Пожарского: аттик криволинейной формы с картушем с гербом Нижнего Новгорода в центральной части, окруженным лепным растительным декором, фланкированным двумя башенками с лепными пальметтами и двумя симметричными квадратными филенками с розетками. Пространственно-планировочная структура интерьеров: В пределах исторических капитальных стен и перекрытий: кирпичных стен, плоских и сводчатых перекрытий по металлическим балкам начала XX в. Положение и конфигурация внутренних лестниц. Коридорная система планировки этажей. Помещения подвального этажа Пространственно-планировочная структура подвала в границах капитальных стен:- первоначальные перекрытия системы Монье в помещениях 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 42, 43;- цилиндрические своды в помещении 1а;- первоначальные плоские перекрытия в помещениях 31, 32, 33, 37, 38, 41, 40;- расстекловка 3 (трех) оконных заполнений из массива дерева в помещениях 38, 40, 41. Помещения 1-го этажа Пространственно-планировочная структура в границах капитальных стен. Помещение 37 (Тамбур главного входа)- деревянная конструкция тамбура и двустворчатая филенчатая остекленная дверь из массива дерева, выполненные в ходе реставрационных работ, соответствующие первоначальному образцу; - метлахская плитка пола коврового рисунка;- стеклянное на металлическом каркасе световое окно в полу;- оштукатуренные и окрашенные стены с тянутыми филенками. Помещение 36 (Вестибюль главного входа с парадной лестницей)- два уровня пространства вестибюля, разделенных стеной с тремя арочными проемами и соединенных одномаршевой лестницей со ступенями из светлого мрамора;- мраморная облицовка площадки верхнего уровня одномаршевой лестницы;- кованое ограждение одномаршевой лестницы с деревянными поручнями;- кованое ограждение с деревянными поручнями боковых площадок одномаршевой лестницы;- 2 (две) парные колонны тосканского ордера из массива мрамора и 2 (две) парных пилястры, обрамляющие арочные проемы;- парадная лестница на арочных сводах с кованым ограждением, деревянными поручнями, ступенями из светлого мрамора, лепным декором в уровне ступеней;- оштукатуренные и окрашенные стены с тянутыми филенками и лепным растительным орнаментом;- лепной фриз на глухой стене вестибюля с картушем, изображающим герб Нижнего Новгорода;- 2 (две) деревянных оконных рамы в верхнем уровне вестибюля со стороны ул. Пожарского;- 1 (одна) деревянная оконная рама в нижнем уровне вестибюля со стороны ул. Пожарского;- 1 (одна) деревянная оконная рама с первоначальной расстекловкой в нижнем уровне вестибюля со стороны пл. Минина и Пожарского (подлежит восстановлению);- лепной потолочный карниз по периметру вестибюля. Помещение 32- габариты дверного проема, декоративное обрамление дверного проема со стороны вестибюля, заполнение дверного проема: деревянная филенчатая дверь с орнаментальной вставкой первоначального периода;- деревянная оконная рама. Помещение 30- лестница входа со стороны ул. Пожарского с известняковыми ступенями с коваными ограждениями и деревянными поручнями. Помещение 29 (тамбур входа со стороны ул. Пожарского)- внутренняя двустворчатая филенчатая остекленная дверь из массива дерева, выполненная в ходе современных реставрационных работ и соответствующая первоначальному образцу, с металлическими решетками;- остекленная фрамуга над дверью полуциркульного очертания из массива дерева. Помещение 31 (центральная

лестница)- лестничные марши на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим кованым ограждением и деревянными поручнями. Помещение 5 (торцевая лестница)- лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам; металлическое ограждение, деревянные поручни. Помещение 1- 1 (одна) деревянная оконная рама с первоначальной расстекловкой со стороны пл. Минина и Пожарского (подлежит восстановлению). Помещения 2-го этажа Пространственно-планировочная структура в границах капитальных стен. Помещение 21 (Парадная лестница)- два марша парадной лестницы с мраморными ступенями, кованым ограждением, деревянными поручнями и лепным декором в уровне косоура;- облицовка пола межэтажной и верхней лестничных площадок метлахской плиткой;- оштукатуренные и окрашенные стены с тянутыми филенками и лепными картушами в межоконных простенках;- геометрия и конфигурация 3 (трех) проемов с полуциркульным завершением и профилированным обрамлением и 3 (трех) ниш на стенах лестничной клетки;- 3 (три) деревянных оконных рамы в лестничной клетке на стене со стороны ул. Пожарского;- архитектурный декор стен и потолка лестничной клетки;- металлическая люстра. Помещение 26 (Думский зал)Все подлинные элементы отделки интерьера первоначального периода, включающие:- покрытие пола наборным паркетом из дубовых плашек, характер их раскладки и цветовая гамма;- 5 (пять) деревянных глухих двупольных дверей с резными полотнами и порталами, 2 (две) из которых являются фальш-дверями;- гипсовые лепные декорированные тимпаны с лепным флористическим узором над дверными проемами;- три деревянных балкона с резными деревянными ограждениями в помещении хоров;- облицовка деревянными резными стеновыми панелями нижней части стены по периметру зала;- деревянный подиум в эркере с двумя фрагментами деревянной балюстрады;- первоначальная расстекловка и материал (металл) заполнения верхней части 4 (четырех) витражных проемов;- деревянные трехчастные резные декоративные рамы-порталы, расположенные в нижней части центрального со стороны пл. Минина и Пожарского и бокового со стороны ул. Пожарского витражных проемов с фигурными навершиями по их центральной оси (перенесены в 1904 году из Царского павильона, находившегося на территории XVI Всероссийской промышленно-художественной выставки в г. Нижнем Новгороде), обрамляющие выходы на балконы. Навершия утрачены;- 4 (четыре) деревянных двупольных остекленных двери выходов на балконы, находящиеся в нижней части центрального и бокового витражных проемов, 2 (две) из которых являются наружными;- деревянные трехчастные филенчатые декоративные рамы в нижней части крайних витражных проемов со стороны пл. Минина и Пожарского;- ниша на боковой грани эркера с профилированным наличником (исторически использовалась для размещения живописного полотна);- резная деревянная профилированная тяга, идущая по периметру стен в их верхней части; - кессонированный потолок со скульптурным декором в виде корон и живописным оформлением заглубленного поля кессонов;- 8 (восемь) металлических бра и 2 (две) металлические двухъярусные люстры. Помещения 25, 27, 28- отделка стен и потолка деревянными панелями с филенками. Помещение 29 (Малый зал)- 3 (три) оконных заполнения из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией в две нити (подлежат восстановлению);- покрытие пола наборным паркетом из дубовых плашек, характер их раскладки и цветовая гамма;- оштукатуренные, окрашенные стены;- 5 (пять) двупольных филенчатых дверей с деревянными резными порталами и навершиями, декорированными растительным

орнаментом, одна из которых дополнена резными накладками в нижней ее части;- 1 (одна) двупольная филенчатая фальш-дверь с деревянным резным порталом и навершием, декорированным растительным орнаментом;- лепной потолочный карниз с розетками по периметру помещения;- деревянная отделка потолка кессонами с четырьмя лепными розетками и лепным растительным орнаментом в центральной части. Первоначальное колористическое решение отделки потолка;- металлическая люстра. Помещение 30 (Кабинет городского головы)- покрытие пола наборным паркетом из дубовых плашек, характер их раскладки и цветовая гамма;- отделка стен в нижней части деревянными панелями с резной деревянной тягой;- оштукатуренные и окрашенные стены;- однопольная филенчатая дверь с деревянным профилированным наличником, профилированным сандриком, металлическими декоративными накладками (перенесена в 1904 году из Царского павильона, находившегося на территории XVI Всероссийской промышленно-художественной выставки в г. Нижнем Новгороде);- двупольная филенчатая с резными вставками дверь с деревянным профилированным наличником со стороны помещения и резным наличником с профилированным сандриком со стороны холла;- 3 (три) оконных заполнения из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией (в две нити);- изразцовая печь-камин. Помещение 31- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой;- габариты дверного проема, характер его заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 32- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой. Помещение 35- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой;- габариты дверного проема, характер его заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 36- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой; Помещение 37- 2 (два) оконных заполнения из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с историческими расстекловкой;- габариты дверных проемов, характер заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 38- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с историческими расстекловкой;- габариты дверного проема, характер его заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери; Помещение 33 (коридор)- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с исторической расстекловкой;- 2 (два) заполнения в арочных проемах лестничной клетки из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой;- 2 (две) ограждающие деревянные решетки в арочных проемах лестничной клетки со стороны лестничного марша;- тянутый профилированный потолочный карниз.- 1 (одно) остекленное конторское окно из массива дерева с исторической расстекловкой, деревянными наличниками, полочкой на кронштейнах и его местоположение. Помещение 34 (коридор)- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор;- 1 (одно) остекленное конторское окно из массива дерева с исторической расстекловкой, деревянными наличниками, полочкой на кронштейнах;- 1 (одно) остекленное сдвоенное конторское окно из массива дерева с исторической расстекловкой, деревянными наличниками, полочкой на кронштейнах. Помещение 1 (торцевая лестница)- лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам; металлическое ограждение, деревянные поручни;- первоначальная расстекловка 1 (одного) оконного заполнения в

лестничной клетке. Помещения 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14- 8 (восемь) оконных заполнений из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой.- габариты дверных проемов, характер заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 15:- элементы первоначальной системы отопления производства фирмы «Добров и Набгольц»;- 1 (одно) оконное заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой;- габариты дверного проема, характер его заполнения – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 18 (коридор)- покрытие пола метлахской плиткой;- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор. Помещение 19 (коридор)- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор;- 2 (два) заполнения в арочных проемах лестничной клетки из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой. Помещение 20 (Кабинет заместителя городского головы)- 3 (три) оконных заполнения из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией (в две нити);- 1 (одно) заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией в одну нитку с фрагментом исторического полихромного витража в нижней части по центральной оси;- 1 (одна) резная двупольная деревянная дверь с резными наличниками;- конструкция потолка в виде поперечных балок и подшивного деревянного настила и профилированного карниза. Помещение 22 (коридор)- 1 (одно) заполнение из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией в одну нитку с фрагментом исторического полихромного витража в верхней части по центральной оси;- - тянутый профилированный потолочный карниз. Помещение 23 (центральная лестница)- лестничные марши на косоурах с металлическим кованым ограждением и деревянными поручнями;- 3 (три) оконных заполнения из массива дерева с исторической расстекловкой, выходящие во внутренний двор. Помещение 24- габариты дверного и оконного проемов;- 1 (одно) заполнение оконного проема из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой и конструкцией в одну нитку;- характер заполнения дверного проема – деревянная двупольная филенчатая дверь.- тянутый профилированный потолочный карниз. Помещения 3-го этажа Пространственно-планировочная структура в границах капитальных стен. Помещение 34 (центральная лестница)- лестничные марши на косоурах с металлическим кованым ограждением и деревянными поручнями;- 3 (три) оконных заполнения из массива дерева с исторической расстекловкой, выходящие во внутренний двор;- 2 (два) заполнения в арочных проемах лестничной клетки из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой. Помещение 1 (торцевая лестница)- лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с металлическим ограждением и деревянным поручнем;- первоначальная расстекловка 1 (одного) оконного заполнения, выходящего во внутренний двор;- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещения: 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 33, 37, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49- оконные заполнения из массива дерева с первоначальной конфигурацией и расстекловкой. Помещение 24- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещения 2, 52- первоначальная расстекловка 2 (двух) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор. Помещение 51- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных

заполнений, выходящих во внутренний двор;- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 41- первоначальная расстекловка 1 (одного) оконного заполнения, выходящего во внутренний двор;- первоначальные габариты дверного проема;- характер заполнения дверного проема – деревянная двупольная филенчатая дверь. Помещение 16- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор;- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 23- 2 (два) заполнения в арочных проемах лестничной клетки из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой.- первоначальная расстекловка 3 (трех) оконных заполнений, выходящих во внутренний двор;- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещение 29 (хоры)- оконное заполнение из массива дерева с первоначальной конфигурацией и расстекловкой;- открытые арочные проемы, обращенные в Думский зал и их конфигурация;- покрытие пола 3 (трех) балконов наборным паркетом из дубовых плашек, характер их раскладки и цветовая гамма. Помещение 39- 2 (два) заполнения в арочных проемах лестничной клетки из массива дерева с фрамугой полуциркульного очертания с исторической расстекловкой;- первоначальные габариты дверных проемов;- характер заполнения дверных проемов – деревянные двупольные филенчатые двери. Помещения 4-ого (антресольного) этажа: Пространственно-планировочная структура этажа, в границах капитальных стен. Помещение 1 (торцевая лестница) - лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с металлическим ограждением и деревянным поручнем. К предмету охраны объекта относятся:- все сохранившиеся металлические решетки вентиляционной системы и системы воздушного отопления, находящиеся в помещениях объекта;- вся сохранившаяся первоначальная оконная и дверная фурнитура (ручки, шпингалеты, запорные элементы, петли).Нахождение данных элементов уточняется в ходе реставрационных работ.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Здание выступает архитектурным акцентом площади и является объектом, активно формирующим историко-архитектурный облик площади: просматривается на панорамах с различных точек, является ориентиром в городском пространстве, обладает высокой исторической ценностью и подлинностью.

Юго-восточный фасад с двумя эркерами, оконные проемы фасада по ул. Большой

Покровской в уровне первого этажа витражные с профилированными архивольтами; два оконных проема двухгранного эркера с трехцентровыми завершениями, с лепными архивольтами, замковыми камнями, треугольными филенками, подоконными карнизами на кронштейнах; в подоконной части с лепным декором и фигурными накладными досками; арочные оконные проемы трехгранного эркера с профилированными подоконными карнизами, профилированными архивольтами и замковыми камнями; центральный оконный проем второго этажа эркера с треугольным профилированным сандриком. Между эркерами в уровне второго этажа, расположен арочный тройной проем на столбах с профилированными базами и капителями, профилированными архивольтами и замковыми камнями. Остальные оконные проемы второго этажа одинарные арочные с профилированными карнизами и профилированными архивольтами. Одинарные арочные оконные проемы третьего этажа расположены между эркерами; остальные оконные проемы третьего этажа сдвоенные арочные.

Северо-западный фасад похож на юго-восточный, только окна первого этажа отличные: первая и пятая ось витражные проемы, вторая, третья, четвертая витражные проемы более узкой формы, остальные лучковой формы.

2) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Зеленский съезд»;
- дата создания – 1834-1839 гг.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **521410061850005**;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление

Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Зелёнский съезд — улица в историческом центре Нижнего Новгорода. Проходит вдоль засыпанного рва, защищавшего Нижегородский кремль, от улицы Широкой до площади Минина и Пожарского и улицы Добролюбова.

Съезд получил своё имя от порохового склада с водяной мельницей (Зелейного двора), который находился в Почаинском овраге. По другой версии, название съезда идёт от оксида меди зелёного цвета, которая стекала по склону из кузниц, располагавшихся на месте площади Минина и Пожарского. Иногда Зеленский съезд называют «Трубой» из-за его узкости.

Зеленский съезд был проложен в 1834 году с Благовещенской площади (ныне — площадь Минина и Пожарского) к берегу Волги. До появления этого съезда основной дорогой к реке служил Ивановский съезд, проходящий через Дмитриевскую и Ивановскую башни кремля. В наши дни Зеленский съезд является одной из главных дорог, соединяющих Нагорную и Заречную части города.

3) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Дом причта Спасо-Преображенского собора»;
- дата создания – 1842 - 1845 гг.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **521610517020005**;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Трехэтажный в плане дом представляет собой два прямоугольных совмещенных между собой объема, здание расположено на повороте улицы Пожарского.

Северный фасад решен в одиннадцать световых осей, украшен межэтажными поясами и пилястрами, декорированными нишами. Оконные проемы первого и третьего этажа с лучковыми перемычками и наличниками, оконные проемы второго этажа арочные, декорированные. Оконные проемы в центральной части фасада акцентированы большим количеством декора: обрамлены рядом арок, опирающихся на пилястры. Так же на фасаде присутствуют заложенные оконные проемы. На шестой световой оси расположен дверной проем.

Западный фасад решен также в одиннадцать световых осей, украшен межэтажными поясами и пилястрами, декорированными нишами. Оконные проемы первого и третьего этажа с лучковыми перемычками и наличниками, оконные проемы второго этажа арочные, декорированные. Оконные проемы в центральной части фасада акцентированы большим количеством декора: обрамлены рядом арок, опирающихся на пилястры. Так же на фасаде присутствуют заложенные оконные проемы. На шестой световой оси расположен дверной проем.

Здание является важным градостроительным элементом в формировании силуэта улицы и в сохранении целостной и гармоничной среды. Объект расположен на красной линии, что соответствует традиционному формированию регулярной планировочной структуры города.

4) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова»;
- дата создания – 1908-1909 гг.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 4/22;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **521610433250005**;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.09.2022 № 382 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 4/22)».

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Градостроительные характеристики:

Местоположение здания, занимающего угловое положение на пересечении улиц Пискунова (бывшей улицы Осыпной) и Пожарского (бывшего переулка Зеленского), закрепляющее исторические планировочные направления улиц.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики:

Объемно-пространственное решение: одноэтажное здание с подвалом, состоящее из основного объема и пристроя, примыкающего к основному объему с восточной стороны (литера А1). Конфигурация объекта в плане в границах капитальных стен основного объема (литера А) и пристроя (литера А1): основной объем трапециевидной формы в плане со скругленным углом на пересечении улиц Пискунова и Пожарского (литера А) и прямоугольного в плане пристроя (литера А1).

Характер формы крыши: скатная.

Высотные отметки (относительно верхней отметки цоколя): - венчающего карниза - конька крыши.

Конструктивные характеристики:

Несущие капитальные стены основного объема (литера А) XIX – начала XX вв., их конструкция, материал и техника выполнения: кирпичная кладка из керамического (красного) полнотелого кирпича на известково-цементном растворе. Несущие капитальные стены пристроя (литера А1), воссозданные при проведении ремонтно-реставрационных работ; материал: кирпичная кладка из керамического (красного) полнотелого кирпича. Конструкция и материал цилиндрических кирпичных сводов по типу «Монье» над частью помещений подвального этажа.

Композиционное решение фасадов:

Композиция главного южного фасада по улице Пискунова: - 12 световых осей; - основной объем (литера А) в 9 световых осей; по центру фасада - три оконных проема прямоугольной формы, акцентированные аттиком по оси симметрии; одноосные ризалиты по 3-й и 7-й осям; дверной проем, расположенный по 3-й оси; - объем пристроя (литера А1) в 3 световых оси, занятых оконными проемами; симметричная композиция, акцентированная по оси симметрии раскрепованным портиком в две колонны ионического ордера, поддерживающими антаблемент, завершенный треугольным фронтоном; - оконные проемы подвального и первого этажей основного объема и пристроя прямоугольные; два оконных проема пристроя (световые оси 10,12), фланкирующие центральное окно, более широкие; - парапетная стенка над венчающим карнизом.

Композиция западного фасада по улице Пожарского: - симметричная композиция, акцентированная аттиком по оси симметрии; - 6 световых осей, занятых прямоугольными оконными проемами (включая фальшпроемы), в уровне подвального и первого этажей; - расположение оконных проемов подвального этажа в прямых; - парапетная стенка над венчающим карнизом.

Композиция основного объема (литера А) северного фасада: - асимметричное решение фасада с двухэтажной выступающей частью; - двухэтажная выступающая восточная часть фасада в 2 световых оси и западная одноэтажная часть в 3 световых оси с парапетом над венчающим карнизом. Композиция основного объема (литера А) восточного фасада: - асимметричное решение фасада в 4 световых оси; - южная одноэтажная часть фасада в 3 световых оси с парапетом над венчающим карнизом и двухэтажная северная часть фасада.

Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Местоположение, форма и габариты первоначальных оконных проемов и

фальшпроемов. Местоположение, форма и габариты дверного проема на главном южном фасаде. Обрамление оконных проемов и фальшпроемов первого этажа рамочными профилированными наличниками; треугольные сандрики над проемами южного фасада по 3-й и 7-й осям. Обрамление оконных проемов цокольного этажа рамочными полуналичниками (литера А), объединенными горизонтальным поясом. Оформление аттиков южного и западного фасадов: аттики с фронтоном циркульной формы, поддерживаемым каннелированными пилястрами с нишей-картушем на южном фасаде и с круглой нишей в профилированном обрамлении на западном фасаде; Парапетная стенка над венчающим карнизом: столбики парапета между осями света; балюстрады между парапетными столбиками по осям 1, 2, 8, 9 на южном фасаде и по оси 2– на восточном; Декоративные элементы подоконного пояса: балюстрады под оконными проемами южного фасада в осях 4, 5, 6, 11; декорированные кронштейны под оконными проемами южного фасада в осях 1, 2, 7, 8, 9. Декоративные лепные элементы южного фасада: барельефы растительного орнамента с маскаронами в виде львиных голов в рамках над оконными проемами по осям 4, 5, 6; картуши между оконными проемами в осях 1-2 и 8-9. Декоративные лепные элементы западного фасада: круглая филенка по оси симметрии, кронштейны в уровне фризового пояса. Рустованные пилястры угловые и в межоконных простенках по фасадам. Пилястры с ионическими капителями, обрамляющие оконные проемы, по осям 4, 5, 6 южного фасада. Ниши в подоконном пространстве. Профиль цоколя, подоконный профиль, профиль под фризовым поясом основного объема (литера А) и пристроя (литера А1); профилированный венчающий карниз с поясом иоников по всем фасадам основного объема (литера А) и с консолями растительного орнамента по южному фасаду основного объема (литера А). Характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка под окраску, обработка линейным рустом плоскости фасадов: рисунок, размер, профиль и расположение руста. Первоначальные стилевые характеристики заполнения оконных проемов: исторический материал оконных заполнений – дерево; исторический характер расстекловки оконных проемов. Первоначальные стилевые характеристики заполнения дверного проема главного южного фасада: дверь двупольная филенчатая, выполненная в стилистике эклектики; материал - массив дерева. Заполнение оконного проема, расположенного над дверным проемом главного южного фасада: витраж в виде полупрозрачной композиции из кусочков разноцветного стекла (утрачен, рекомендуется к воссозданию). Сохранившийся участок первоначального оформления восточного фасада основного объема (литера А), расположенный в помещении мансардного этажа пристроя (литера А1). Первоначальная архитектурно-художественная отделка южного фасада пристроя (литера А1): портик в две колонны ионического ордера, поддерживающий антаблемент, завершенный треугольным фронтоном, подоконная ниша с балясинами, венчающий карниз (подлежат восстановлению в исторических формах и габаритах).

Схемы предмета охраны: 1. План подвала. 2. План первого этажа 3. План мансардного этажа. 4. Главный южный фасад. 5. Западный фасад. 6. Северный фасад. 7. Восточный фасад. 8. Спецификация декоративных элементов.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Усадьба М. Н. Щелокова — архитектурный ансамбль в историческом центре Нижнего Новгорода. Построена в 1908—1909 годах. Автор проекта неизвестен. В ходе активной застройки в 1990-е — 2000-е годы исторического квартала, примыкающего к Театральной площади, от усадебного комплекса остался лишь реконструированный главный дом (из исторического в нём остались только кирпичные несущие стены).

В ансамбль входили главный дом и флигель. Флигель снесён, на его месте в 2003 году построено псевдоисторическое офисное здание «Дом над погребом». Главный дом усадьбы — объект культурного наследия Российской Федерации.

Каменный одноэтажный (сегодня — с мансардным этажом) на полуподвальном этаже дом купца М. Н. Щелокова, закрепляющий острый угол стыка улиц Пискунова (бывшая Осыпная) и Пожарского (бывший Никольский переулочек), имеющий в плане форму трапеции, был возведён в 1908—1909 годах. В тот же период были сооружены пристрои, выполненные в характере самого дома: двухэтажный с полуподвалом во дворе усадьбы и одноэтажный с полуподвалом, примыкавший к восточной стене дома и выходивший на красную линию Осыпной улицы.

В 2003 году на месте снесённого флигеля (улица Пожарская, 20) было построено здание «Дом над погребом» по проекту архитекторов В. Быкова, А. Монастырского и А. Сазонова. От авторов требовалось воссоздать по обмерам и архивным чертежам хозяйственную постройку в виде башни и восстановить по красной линии улицы стену барской конюшни. Вместо этого было возведено многоэтажное здание из двух простых геометрических объёмов, с элементами декора, отдалённо напоминающими об ансамбле когда-то стоявшей здесь конюшни и пристройкой в виде воссозданного флигеля с неорусским фасадом в духе здания городской Думы.

К середине 2010 года в главном доме была проведена основная часть работ по проекту реконструкции, разработанному ТМА Туманина С. Л. (2002—2003). Была разобрана пристроенная восточная часть дома. К концу 2012 года проведены работы по воссозданию пристроенной части (Литера А1), главный фасад воссоздан по проекту ООО НИП «Этнос» 2010 года. В тот же период проведена часть ремонтно-восстановительных работ фасадов основного здания (литера А). В 2013—2014 годах также проводились отдельные ремонтные работы и памятник приобрёл современный внешний облик.

Из первоначальных конструкций сохранились несущие кирпичные стены на ленточных фундаментах из обожжённого красного кирпича на известковом растворе. Перегородки, конструкции крыши, перекрытия, лестницы, декор фасадов выполнены из современных материалов.

Стилистически главный дом усадьбы является ярким представителем неоклассической ветви ретроспективизма. Из характерных элементов архитектурного и декоративного убранства фасадов можно выделить линейный руст, профилированные подоконный, междуэтажный, подкарнизный пояса, венчающий карниз значительного выноса, членившие фасады лопатки. Фасад по улице Пискунова подчёркнут балюстрадой

с аттиком, на котором расположено круглое слуховое окно, пилястр ионического ордера, сандриков в виде треугольных фронтонов над двумя окнами. Особенно выделялась пристроенная с востока часть, где, по-видимому, находилась веранда: её ось акцентировалась раскрепованным порталом.

5) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Дом Г.А. Поляка»;
- дата создания – 1890-е гг.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Пискунова, 2/1;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **521510333200005**;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Предмет охраны объектов культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2019 № 20 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Поляка» (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 2/1)».

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Градостроительные характеристики:

Местоположение и градостроительная характеристика здания на пересечении улиц Пискунова и Пожарского, южным фасадом формирующего линию застройки улицы Пискунова, восточным фасадом выходящего на улицу Пожарского, западным - обращенного на Зеленский съезд.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания:

Первоначальная объемно-пространственная композиция Г-образного в плане одноэтажного здания с подвалом, перекрытого вальмовой крышей. Уклон вальмовой крыши, высотные отметки конька крыши и венчающего карниза здания.

Конструктивные характеристики здания:

Материал, техника кладки и конструкция наружных и внутренних несущих стен подвала и северной части первого этажа из керамического красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Материал и конструкция деревянных (сруб из бруса) оштукатуренных наружных и внутренних стен первого этажа. Конструкция и материал: - сводчатых кирпичных перекрытий по типу «Монье» и цилиндрических сводов части помещений подвального этажа; - деревянных балочных перекрытий части помещений подвального этажа и первого этажа.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Композиция южного (главного) восьмиугольного фасада по ул. Пискунова с

выделением пилястрами фланговой входной оси и трехосевой средней части; фронтальная композиция восточного, северного и западного фасадов. Расположение оконных проемов: 7 осей по южному фасаду; 8 осей по восточному фасаду; 4 оси по северному фасаду; 9 осей по западному фасаду. Прямоугольная форма и габариты оконных проемов южного, восточного, западного, северного фасадов; форма и габариты витражного проема с остекленной дверью на восточном фасаде; лучковая форма и габариты оконных проемов подвального этажа в левой части западного фасада. Характер обработки поверхности и декора фасадов: оштукатуренные окрашенные поверхности фасадов, штукатурный тянутый и лепной декор. Тонкопрофилированная горизонтальная разбивка плоскости первого этажа в виде линейного руста на южном и восточном фасадах. Декоративное оформление оконных проемов первого этажа: рамочные профилированные наличники с «ушами», завершенные сандриками в виде лучковых фронтонов на лепных кронштейнах с лепным декором в тимпанах и в поле под сандриками, на южном, восточном и западном фасадах; рамочный наличник с лепным декором горизонтального окна над главным входом южного фасада; рамочные профилированные наличники окон восточного, северного и западного фасадов. Декоративное оформление входных проемов – главного входа южного фасада, входной группы восточного фасада в виде треугольного фронтона на фигурных кронштейнах, дверного проема на западном фасаде. Рустованные пилястры первого этажа, разделенные горизонтальными профилями, с чередованием квадратного руста с фактурной отделкой и бриллиантового руста, декорированные парами фигурных кронштейнов в уровне фриза, с пьедесталами; гладкие пилястры подвального этажа на западном фасаде. Горизонтальные членения фасадов: профилированный пояс между подвальным и первым этажами; профилированный подоконный пояс; профилированный архитрав; венчающий карниз, дополненный на южном и восточном фасадах кронштейнами и элементами декора карнизной плиты. Филенчатые заполнения подоконных плоскостей с декоративным орнаментом на южном и восточном фасадах. Филенчатые наружные деревянные заполнения входных проемов. Расстекловка прямоугольных оконных проемов, расстекловка витражного окна с остекленной дверью восточного фасада. Кованый лучковый козырек южного фасада. Деревянная балюстрада восточного крыльца.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

Анфиладная планировка парадных помещений первого этажа. Штукатурный декор в интерьере: тянутые потолочные профили, лепной потолочный и настенный декор в парадных помещениях первого этажа. Печи первого этажа: изразцовая облицовка, декор; фундаменты печей в подвале. Паркетные полы в парадных помещениях первого этажа. Деревянные филенчатые двери в рамочных профилированных наличниках.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление

Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Дом Г. А. Поляка - памятник градостроительства и архитектуры в историческом центре Нижнего Новгорода. Построен в 1890-е годы.

Представляет собой пример богатого дома-особняка конца XIX века, выстроенного в духе академической эклектики. Наряду с соседними домами, фиксирует выход улицы Пожарского на набережную Зеленского съезда и улицы Пискунова. Является фрагментом исторической городской застройки, отражающей эволюцию развития города.

История городской усадьбы на месте существующего домовладения прослеживается с конца XVIII века. Впервые она занесена на фиксационный план Нижнего Новгорода в 1799 году. В 1812 году на усадьбе, в доме советника губернского правления И. А. Аверкиева, останавливался выдающийся писатель и историк Николай Михайлович Карамзин (1766-1826), эвакуировавшийся из Москвы, после её захвата войсками Наполеона. Пребывание историка с семьёй в доме давнего знакомого И. А. Аверкиева отмечено в письме самого Н. М. Карамзина к И. И. Дмитриеву от 11 октября 1812 года. Долгое время в краеведческой литературе считалось, что местом временного проживания Карамзина был дом № 8 по улице Ульянова (Тихоновской), однако нижегородским историком А. И. Давыдовым установлено, что проживал писатель в усадьбе Аверкиева на Осыпной (Пискунова) улице. Проживали Карамзины в усадьбе недолго, переехав в «хороший домик» С. А. Львова (располагался на месте, где спустя сто лет был выстроен Крестьянский поземельный банк).

В 1813 году были изменены границы усадьбы: часть территории отошла под прокладываемую Осыпную улицу, и в то же время усадьба расширялась вдоль Никольского (Зеленского) переулка. В 1816 году домовладение было продано коллежской секретарше Е. В. Польш. Наиболее ранний чертёж усадьбы датируется 1838 годом. В то время на ней располагались дом и соединённый с ним простой галереей жилой двухэтажный флигель в глубине участка, второй флигель, выходивший на Осыпную улицу, конюшня, сарай, амбар и погреба, объединённые в один служебный корпус. Главный дом был одноэтажным, с мезонином на две стороны. На бровке оврага располагались баня и колодец. Склон оврага занимал сад.

Архитектурно-пространственное построение усадьбы продолжало сохраняться до конца XIX века, когда при устройстве Почаинского съезда (проект 1881 года) от усадьбы была отрезана территория, расположенная в овраге. К началу 1890-х годов старые постройки были снесены. В 1892 году пустопорожнее место перешло в собственность Г. А. Поляка. В окладной книге 1896-1899 гг. на усадьбы уже был зафиксирован новый деревянный одноэтажный дом с каменным пристроем, сохранившийся до настоящего времени.

Григорий Абрамович Поляк - купец первой гильдии и меценат. Был представителем Каспийско-Черноморского пароходства Рошильдов в Нижнем Новгороде, основателем торгового дома «Г. А. Поляк и сыновья». В 1898 году фирма Поляка вместе с Ротшильдами и группой Петербургского международного банка учредила нефтепромышленное и торговое общество «Мазут» в Нижнем Новгороде, Сормове, Ярославле, Москве и Астрахани. По приезду в Нижний Новгород Г. А. Поляк сразу включился в общественную жизнь, сделал многое для еврейской общины города.

В 1918 году дом был экспроприрован и переделан под муниципальное жильё. В

1990 году историческое здание приспособлено под проживание митрополита Николая (Кутепова), занимавшего Горьковскую кафедру с 1977 по 2001 год, с именем которого связано возрождение Горьковской (Нижегородской) епархии. В настоящее время дом остаётся резиденцией правящего архиерея - митрополита Нижегородского и Арзамасского.

Здание представляет собой Г-образный в плане одноэтажный объём с каменным подвалом, перекрытый вальмой. Основной (первый) этаж выполнен из дерева (сруб из бруса), за исключением северо-западной части первого этажа, сложенной из керамического кирпича. Здание оштукатурено и окрашено. Фасады сохранили насыщенный тянутый и лепной декор. Сохранились подлинное архитектурно-художественное оформление интерьеров, деревянные филенчатые двери, деревянные балюстрады лестниц.

б) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Никольское кладбище»;
- дата создания – XV – первая половина XVIII вв.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между пл. Театральной и ул. Пожарского;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - достопримечательное место;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **521731299180005**;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр, а также об утверждении границ территории - Постановление администрации Нижегородской области от 05.06.2001 г. № 136 «Об отнесении территории средневекового кладбища Никольской церкви в г. Нижнем Новгороде к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательному месту «Никольское кладбище» и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы территории достопримечательного места «Никольское кладбище», режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Краткая историческая справка.

Время образования Верхнепосадского Никольского кладбища датируется XV – началом XVI века. Свое название кладбище получило по близлежащей церкви Николая

Чудотворца, первоначально деревянной, а в 1740 – 1741 годах выстроенной в камне. Точного обозначения границ кладбища нет ни на одном из имеющихся в нашем распоряжении топографических планов города второй половины XVIII – XIX веков. Однако анализ наиболее ранних из них в сочетании с результатами археологических раскопок позволяет говорить о том, что основная часть кладбища располагалась в непосредственной близости от здания церкви, с восточной стороны ограничиваясь современной дворовой территорией дома № 9 по улице Большой Покровской, с западной выходя на границу современной Театральной площади, а северо-западнее не пересекая современную улицу Пожарского (бывшая Зеленская). Каких-либо сведений о погребенных в ранний период функционирования кладбища (XV – XVII века) источники не дают. Однако не исключена возможность того, что здесь могли быть захоронены отдельные участники Нижегородского ополчения 1611 – 1612 годов. Имена некоторых из умерших прихожан Никольской церкви, похороненных на ее кладбище во второй половине XVIII века, фиксируются сохранившимися метрическими книгами этого периода. Социальный состав погребенных был достаточно широк (посадские люди, чиновники губернской канцелярии, дворовые крепостные крестьяне, военные, дворяне, а также престарелые обитатели городской богадельни), однако знаковых фигур своего времени среди них не выявлено. В начале 1770-х годов в связи с изменениями в порядке функционирования большинства городских кладбищ (вызванными эпидемией чумы 1771 года) наблюдается уменьшение числа захоронений и на Никольском кладбище. Как и большинство нижегородских мест упокоения, Никольское кладбище было закрыто после указа 1783 года о запрещении хоронить покойников близ городских храмов. Это подтверждается и итогами археологических раскопок: среди обнаруженных 360 захоронений самые поздние датируются концом XVIII века. К началу XIX века территория бывшего кладбища уже была частично застроена, а частично стала представлять собой площадку неправильной формы перед Никольской церковью в глубине квартала (со стороны современной улицы Пожарского). Разреженной застройка оставалась до конца XIX века и претерпела изменения в связи с организацией Театральной площади.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Согласно проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» работы осуществляются на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:391, адрес: Н.Новгород, ул. Пожарского. Участок проведения работ граничит с участками на которых расположены объекты культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060031:303 расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание городской Думы» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 1).

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060031:785 расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольское кладбище» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между пл. Театральной и ул. Пожарского).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.

Пожарского, 16) расположен на не размежеванном земельном участке.

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060031:335 расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 4/22).

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060031:50 расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Поляка» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Пискунова, 2/1).

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:158 расположен объект культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленский съезд, от ул. Добролюбова, пл. Минина и Пожарского, до ул. Рождественская).

Рельеф.

В тектоническом отношении исследуемая территория располагается в центральной части Русской платформы. В структурно-тектоническом отношении территория области расположена в пределах Токмовского свода, входящего в состав Волго-Уральской антеклизы. Рельеф характеризуется наличием двух орографических областей в пределах города: Приволжской возвышенности (Нагорная часть) и Волго-Унжинской низины (Заречная часть). В Нагорной части (правобережье Оки) преобладает денудационный рельеф.

В геоморфологическом отношении Нагорная часть Нижнего Новгорода приурочена к окрестностям северного обрамления денудационной Приволжской возвышенности, представляющей собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов. Современный рельеф на площадке изысканий равнинный, с уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности, изменяются от 140,20 м до 144,90 м.

Почвы и растительность.

По данным рекогносцировочного обследования в районе работ развиты светлосерые лесные легкосуглинистые почвы. В пределах участка изысканий почвенно-растительный слой нарушен в следствии хозяйственной деятельности.

По данным рекогносцировочного обследования район работ расположен на границе лесной и лесостепной зон. По данным рекогносцировочного обследования растительный покров представляет собой сочетание деревьев, кустарников и лугового разнотравья, а также культурными и декоративными растениями.

Геологическое строение.

Геологическое строение рассматриваемой территории характеризуется развитием осадочных меловых, четвертичных образований и современных техногенных отложений.

Четвертичная система (Q)

Средне-Верхнечетвертичные отложения (Q II-III)

Делювиальные и солифлюкционными образования (d,sQII-III) распространены на участке изысканий повсеместно, перекрыты техногенными образованиями, представлены суглинками коричневыми тяжелыми пылеватыми полутвердыми непросадочными слабослюдыстыми с пятнами ожелезнения линзами песков с включениями гравия до 10%. Их вскрытая мощность составляет 2,2-2,8 м.

Современные отложения (Q H)

Техногенные отложения (tQH) распространены на участке изысканий повсеместно, представлены дорожной одеждой – покрытие - асфальтобетон (толщина

20-22 см), основание - щебень (толщина 20-22 см), дополнительные - подстилающий слой – пески грязно-желтые мелкие неоднородные маловлажные с включениями щебня более 10% (толщина 17-18 см), общая мощность дорожной одежды составляет 0,6 м; а также насыпью существующей автомобильной дороги, которая представлена насыпными природными перемещенными образованиями - суглинками черными до бурых тяжелыми пылеватыми полутвердыми, с включениями щебня до 10%, их мощность изменяется от 1,8-2,8 м. Общая мощность техногенных отложений - 2,2-2,8 м.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды до изучаемой глубины (5 м) отсутствуют, но при наличии в разрезе глинистых грунтов, в многоводные годы (в период интенсивного снеготаяния (начало марта – конец апреля) и в период прохождения ливневых осадков лета и осени) на глубине ~ 1,0-4,0 м возможно образование временного водоносного горизонта по типу «верховодка».

Свойства грунтов.

По физико-механическим свойствам грунтов и условиям их залегания в разрезе до глубины 5м выделено 2 инженерно-геологических элемента и 1 слой:

Слой 1 – существующая дорожная одежда: покрытие - асфальтобетон (толщина 20-22 см), основание - щебень (толщина 20-22 см), дополнительные - подстилающий слой - пески грязно-желтые мелкие неоднородные маловлажные с включениями щебня более 10% (толщина 17-18 см), общая мощность дорожной одежды составляет 0,6 м;

ИГЭ-1 – насыпь существующей автодороги: насыпные природные перемещенные образования – суглинки тяжелые пылеватые полутвердые, перекрыты дорожной одеждой или залегают первыми от поверхности, вскрыты в скв. 1-4, на глубине 0-0,6 м (а.о. 139,60-144,90 м), их мощность 1,8-2,8 м;

ИГЭ-2 – делювиальные и солифлюкционные суглинки тяжелые пылеватые полутвердые непросадочные, распространены на участке работ повсеместно, перекрыты техногенными отложениями, вскрыты в скв. 1-4, на глубине 2,2-2,8 м (а.о. 138,00-142,10 м), их вскрытая мощность 2,2-2,8 м.

На участке изысканий нормативная глубина промерзания грунтов для глинистых грунтов составляет - 1,30 м. Расчетная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов не превышает 1,27 м., а песков мелких - 1,59 м. Глубина заложения фундаментов инженерных сооружений должна быть не менее расчетной глубины промерзания грунтов.

По степени морозоопасности техногенные суглинки и.г.э. 1 ($R_f=0,0018$ д.ед.), и.г.э. 2 ($R_f=0,0014$ д.ед.) являются слабопучинистыми.

Суглинки и.г.э. 1 и 2 являются сильно пучинистыми (IV группа грунтов по степени пучинистости).

Все грунты зоны аэрации по степени засоленности характеризуются, как незасоленные. Грунты неагрессивны по воздействию на все марки бетона и на железобетонные конструкции.

Специфические грунты.

Специфических грунтов, в основании проектируемых сооружений, на участке изысканий выявлено не было. Техногенные грунты являются конструктивной частью существующей автодороги.

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления.

К опасным инженерно-геологическим процессам на участке изысканий отнесено подтопление, морозное пучение и развитие покрытого карбонатно-сульфатного карста в

породах пермского возраста.

Процессы подтопления

На участке изысканий возможно развитие процессов подтопления. С учетом того, что в многоводные годы (в период интенсивного снеготаяния (начало марта – конец апреля) и в период прохождения ливневых осадков лета и осени), а также в случае утечки из водонесущих коммуникаций, на глубине ~ 1,0-4,0 м возможно образование временного водоносного горизонта по типу "верховодка". С учетом амплитуды колебания УГВ по наличию процесса подтопления – II тип (потенциально подтопленные).

Морозное пучение

Развитие процессов морозного пучения связано с замерзанием поровой влаги грунтов основания в зимнее время и, как следствие, увеличением объема массива промерзшего грунта. В зимнее время поверхность земли, а с ней и сооружения испытывают поднятие. При оттаивании грунтов происходит обратная деформация – осадка.

Неизбежным результатом знакопеременных деформаций пучения является нарушение целостности наземных несущих конструкций сооружений, подверженных этим деформациям.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (d_{fn}), согласно п 5.5.3 СП22.13330.2016, рассчитанная по формуле: $d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$, где d_0 - величина, принимаемая равной: для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м; M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2020 (г. Москва): Для г. Нитжний Новгород: (сумма отрицательных температур за год составляет -32,2, $\sqrt{32,2}=5,67$): - для глинистых грунтов, составляет 1,30м ($5,67*0,23$).

Суглинки и.г.э. 1 и 2 являются сильно пучинистыми (IV группа грунтов по степени пучинистости).

Карстовые процессы

Территория работ оценивается VI категорией устойчивости по интенсивности провалообразования. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений предусмотрены без ограничений по карстоопасности.

Фоновая сейсмичность района изысканий по карте ОСР-2016-А – 5 баллов, по карте ОСР-2016-В – 5 баллов, а по карте ОСР-2016-С – 6 баллов (Нижегородская область, г. Нижний Новгород). Категория грунтов по сейсмичности на изученном участке II-я. Расчетная сейсмичность площадки по карте ОСР-2016-А – 5 баллов, по карте ОСР-2016-В – 5 баллов, а по карте ОСР-2016-С – 6 баллов.

Гидрология

На площадке изысканий поверхностные воды суши в виде рек, ручьев, временных водотоков, заболоченностей, способных оказать гидрологическое влияние на проектируемый объект, не представлены.

Ближайшими водными объектами к площадке изысканий является р. Волга и р. Ока, Река Волга протекает к в 0,84 км севернее площадки изысканий, р. Ока протекает в 1,4 км западнее площадки изысканий. Абсолютные минимальные отметки площадки изысканий составляют 140,18 м БС, отметки уреза воды р. Волга и р. Ока составляют 64,3мБС. Перепад отметок уреза воды в р. Волга и р. Ока и отметок площадки

изысканий составляет 75,9м.

Территория между р. Волга и р. Ока и площадкой изысканий застроена жилыми домами.

Река Волга и р. Ока не оказывают гидрологического влияния на проектируемый объект.

Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны р. Волга и р. Ока.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны р. Волга и р. Ока составляет 200м, ширина прибрежно-защитной полосы – 50м.

Сети газоснабжения.

Проект выполнен в соответствии с ТУ ООО «Газпром газораспределения Нижний Новгород» №АК-0716/02-02/16967 от 16.10.2025. Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя замену коверов ввиду замены дорожного покрытия и устройство футляра защитного ЗФГТ в местах пересечения газопроводами теплосетей.

Участок 1 – проектом предусматривается защита стального газопровода низкого и среднего давления с помощью футляров секционных композитных ЗФГТ-250 L=2х5м:

Концы футляров выводятся на расстояние 2 м от пересекаемой теплосети.

Пересечение с теплосетью выполняется открытым способом. Глубина заложения при открытом способе – не менее 1,0м от верха футляра до поверхности автомобильной дороги.

При прокладке газопровода в футляре укладка сигнальной ленты не требуется.

В соответствии с СП 62.13330.2011* П.5.5.2 подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений автомобильными дорогами категорий I - IV, а также с магистральными улицами и дорогами прокладываются в футлярах. Категория объекта капитального ремонта – улица местного значения, устройство футляра на пересечении газопровода с улицей не требуется.

На одном конце футляра в верхней точке уклона, а на нулевых уклонах на любом конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Контрольная трубка поставляется в комплекте с футляром ЗФГТ.

Для прокладки трубопровода в кожухе проектом предусматривается использование опорно-направляющих колец типа ОНК. Кольца ОНК поставляются в комплекте с футляром ЗФГТ.

Опорно-направляющие кольца ОНК предназначены для строительства переходов подземных трубопроводов, прокладываемых в защитном кожухе (футляре) под автомобильными и железными дорогами, а также другими инженерными сооружениями во всех климатических зонах при температурах от 40 °С до 50 °С (включительно).

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топографической съемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

Расстояние проектируемого газопровода до:

кабеля связи – не менее 1,0 м;

ВЛ-0,4 – не менее 1,0 м;

ВЛ-10 – не менее 5,0м;

Охранная зона

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории,

ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

В соответствии с п. 4 приложения 2 Федерального закона № 116-ФЗ для газораспределительных станций, сетей газораспределения и сетей газопотребления устанавливаются следующие классы опасности:

III класс опасности — для ОПО, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно.

Сети водоснабжения.

Проект выполнен в соответствии с письмом АО «Объединенный коммунальный оператор» исх-18103 от 25.11.2025 г. Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя дооборудование колодцев сети водоснабжения и канализации.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий 1 (КМ1) на следующих колодцах: Колодец 1 (ПК4+22); Колодец 6 (ПК3+98); Колодец 7 (ПК3+88); Колодец 18 (ПК3+34); Колодец 19 (ПК3+23); Колодец 22 (ПК3+12); Колодец 25 (ПК2+68).

Комплекс мероприятий 1 (КМ1) предусматривается в местах увеличения уровня дорожного покрытия на 0,15 м от существующего уровня (представлено на листе 1Г-25-220-ТКР.НВК.ГЧ2).

КМ1 включает в себя:

- Демонтаж существующего чугунного люка (с последующей передачей собственнику);
- Резка существующего кольца колодца до достижения проектной высоты;
- Монтаж дорожной плиты с отверстием под люк ПДЛ 6 Т;
- Монтаж люка чугунного тяжелого типа ТМ (Д400)-1-9-60 плавающего буква "В" для водопроводных, буква "К" для канализационных колодцев.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий 2 (КМ2) на следующих колодцах: Колодец 2 (ПК4+15), Колодец 3 (ПК4+08), Колодец 4 (ПК4+03), Колодец 5 (ПК4+00), Колодец 8 (ПК3+87), Колодец 9 (ПК3+87), Колодец 10 (ПК3+82), Колодец 11 (ПК4+15), Колодец 12 (ПК3+70), Колодец 13 (ПК3+67), Колодец 14 (ПК3+44), Колодец 15 (ПК3+44), Колодец 16 (ПК3+43), Колодец 17 (ПК3+39), Колодец 20 (ПК3+18), Колодец 21 (ПК3+15), Колодец 23 (ПК3+10), Колодец 24 (ПК2+90). Комплекс мероприятий 2 (КМ2) предусматривается в местах без изменения уровня дорожного покрытия. (представлено на листе 1Г-25-220-ТКР.НВК.ГЧ3).

КМ2 включает в себя:

- Демонтаж существующего чугунного люка (с последующей передачей собственнику);
- Резка существующего кольца колодца до достижения проектной высоты;
- Монтаж дорожной плиты с отверстием под люк ПДЛ 6 Т;
- Монтаж люка чугунного тяжелого типа ТМ (Д400)-1-9-60 плавающего буква «В».

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топографической съемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

Работа в охранной зоне ВЛ.

Строительные, земельные и другие работы в охранных зонах ЛЭП разрешаются только после согласования с сетевой организацией. Для этого необходимо подать в энергоснабжающую организацию письменное заявление и проектную документацию не позднее чем за 15 рабочих дней до начала работ. Лица, получившие решение о согласовании строительных работ в охранных зонах, обязаны обеспечить сохранность объектов электросетевого хозяйства. Несанкционированные работы в охранных зонах являются административным правонарушением.

Строительные и грузоподъемные работы в охранных зонах ВЛ

Согласование работ:

Прежде чем приступить к производству работ машинами с подъемными сооружениями вблизи линии электропередачи руководство предприятия или организации должно издать приказ о порядке безопасного выполнения работ вблизи линий электропередачи и провести инструктаж. Водитель или механизатор вместе с путевым листом должен получить наряддопуск на производство работ, согласованный с энергоснабжающей организацией. В этом документе организация, эксплуатирующая воздушные линии электропередачи, дает разрешение на производство работ и определяет условия их производства.

Работы должны выполняться под руководством лица, ответственного по предприятию за безопасное производство работ с подъемными сооружениями. Ответственный показывает место установки крана и производит соответствующую запись в вахтенном журнале о разрешении работ.

При установке грузоподъемных кранов в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При проведении строительных работ машин с грузоподъемными механизмами в охранных зонах воздушных линий электропередачи запрещается:

находиться обслуживающему персоналу на машине вне кабины или защитного козырька;

выполнять ремонтно-профилактические работы на машине;

работать во время грозы или при приближении грозы;

работать в пролетах воздушных линий, имеющих оборванные провода, а также

приближаться к опорам, имеющим оборванные провода, и к оборванным проводам,

лежащим на земле, на расстояние менее 8 м;

приближаться к дереву, лежащему на проводах на расстояние менее 8 м;

работать под проводами воздушных линий, на участках, имеющих резко неровный рельеф, а также наезжать на бугры высотой более 1 м;

устанавливать стреловой кран в охранной зоне линии электропередачи на аутигеры и расцепление стропов с привлечением стропальщика.

Проводные средства связи.

На участке изысканий расположены участки кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Трасса кабельной канализации и колодцы попадают в зону капитального ремонта автомобильной дороги:

- от ККС № 419_НижнийНовгород-101 – ККС № 419_НижнийНовгород-356 – 12-ти отверстиеная кабельная канализация (16 м);

- от ККС № 419_НижнийНовгород-101 – ККС № 419_НижнийНовгород-2100 – 4-х отверстиеная кабельная канализация (55 м);

- от ККС № 419_НижнийНовгород-2100 – КВ на зд. № 4 по ул. Пожарского –

одноотверстная кабельная канализация 10,3 м);

- от опоры связи н24553\$/о – КВ на зд. № 1 по ул. Большая Покровская – подвесной кабель (12 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2249 – КВ на зд. № 16 по ул. Пожарского – одноотверстная кабельная канализация 3,3 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2249 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242 – одноотверстная кабельная канализация (22,5 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242 – КВ на зд. № 18 по ул. Пожарского – одноотверстная кабельная канализация 2,5 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2248 – одноотверстная кабельная канализация (36,5 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2248 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2247 – одноотверстная кабельная канализация (42 м);

- от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2247 – КВ на зд. № 4 по ул. Пискунова – одноотверстная кабельная канализация (4,6 м);

- от ККС № 419_НижнийНовгород-2100 – Опора инженерных сетей (оборудование БГ) – одноотверстная кабельная канализация (200 м);

Все работы в охранной зоне линий связи должны производиться в присутствии представителей владельцев линий.

Старую кабельную канализацию необходимо демонтировать и утилизировать для обеспечения экологической чистоты грунтов.

Переустройство кабельных линий связи производится в подготовительный период капитального ремонта.

Через существующие колодцы проходит 1-о и 4-х канальная телефонная канализация вдоль улицы Пожарского. В связи с капитальным ремонтом автомобильной дороги требуется переустройство канализации ПАО «Ростелеком».

Проектом предусмотрено:

- Защита дорожными плитами 2П30-18-30 участка от ККС № 419_НижнийНовгород-101 до ККС № 419_НижнийНовгород-356;

- устройство новой 4-х канальной канализации от ККС № 419_НижнийНовгород-101 до ККС № 419_НижнийНовгород-2100;

- устройство новой 1-о канальной канализации от ККС № 419_НижнийНовгород-2100 – КВ на зд. № 4 по ул. Пожарского;

- перенос в КК подвесного кабеля связи с опоры н24553\$/о – КВ на зд. № 1 по ул. Большая Покровская;

- устройство новой 1-о канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2249 до КВ на зд. № 16 по ул. Пожарского;

- устройство новой 2-х канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2249 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242;

- устройство новой 1-о канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242 – КВ на зд. № 18 по ул. Пожарского;

- устройство новой 2-х канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2242 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2248;

- устройство новой 2-х канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2248 – ККС № 430/34_НижнийНовгород-2247;

- устройство новой 1-о канальной канализации от ККС № 430/34_НижнийНовгород-2247 – КВ на зд. № 4 по ул. Пискунова;

- устройство новой 1-о канальной канализации от ККС № 419_НижнийНовгород-2100 до опор инженерных сетей (оборудование БГ).

Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110мм на и диаметром 63мм на ответвлениях к зданиям. Трубы в грунт укладываются на выровненную песчаную подготовку с креплением в пакет, крепление устанавливаются через каждые 2 метра. Стыкуются трубы между собой сваркой встык, тем самым степень защиты от влаги достигает IP55. По стене здания кабель прокладывается в коробе из лотка неперфорированного 50x50 L2000 с крышкой с креплением на дюбель-шуруп.

На переходе через автомобильную дорогу кабельная канализация устраивается открытым способом с перекрытием дорожного движения.

Существующие колодцы, расположенные на проезжей части, подлежат чистке с заменой плиты перекрытия и горловин с применением устройства запорного люка ГТС тяжелого типа из ВЧ с замком УЗЛ-Т ССД.

Существующие колодцы, расположенные на тротуаре или в зеленой зоне, подлежат чистке с заменой плиты перекрытия и горловин с применением устройства запорного люка ГТС лёгкого типа из ВЧ с замком УЗЛ-Л ССД.

В качестве новых смотровых устройств служат колодцы серии ККСр-2-10(80) ГЕК (В25) с применением устройства запорного люка ГТС лёгкого типа из ВЧ с замком УЗЛ-Л ССД. В колодце крепление кабелей производится на консолях типа КСО-1. Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод предусмотрена двойная битумная гидроизоляция колодца.

В т/канализации уложены кабели имеющие различных балансодержателей.

Все кабели поэтапно демонтируются и обратно затягиваются в новую т/канализацию.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №101 (включая проектируемый колодец №101.1) до №2100 с установкой новых муфт:

- ОПН-ДПС-04-016А04 ПАО Мегафон;
- ОПН-ДПС-04-016А04 ПАО Мегафон;
- ОКБ-0,22-8П;
- ОКГЦ 08 G.652D 7кН;
- ОПН-ТОС-01-016А16-4,0 КОМИТЕТ ИТИС.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2100 до КВ на зд. № 4 по ул. Пожарского с установкой новых муфт:

- ОКК 08 G.652D (1x8) 2,7кН;
- ИКСЛ-М4П-А8-2,7;
- ОПН-ДПС-04-016А04 ПАО Мегафон;
- ОГДН-4*4А-7 КОМИТЕТ ИТИС;
- ОПН-ДПС-04-016А04 ПАО Мегафон;
- ОККМС-0,22-8-7кН.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2249 до КВ на зд. № 16 по ул. Пожарского с установкой новых муфт:

- ОКБ-0,22-8П;
- ТПП50x2x0.40.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2249 до №2242 с установкой новых муфт:

- ОКБ-0,22-8П;

- ТПП50х2х0.40.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2242 до КВ на зд. № 18 по ул. Пожарского с установкой новых муфт:

- ТПП10х2х0.40;
- ОКЛ-24(G.652.D)-Т АО "ЭР-Телеком Холдинг".

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2242 до №2248 с установкой новых муфт:

- ОКБ-0,22-8П;
- ТПП10х2х0.40;
- ОКЛ-24(G.652.D)-Т АО "ЭР-Телеком Холдинг";
- ТПП50х2х0.40.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2248 до №2247 с установкой новых муфт:

- ОКБ-0,22-8П;
- ТПП10х2х0.40;
- ОКЛ-24(G.652.D)-Т АО "ЭР-Телеком Холдинг";
- ТПП50х2х0.40.

Демонтаж и монтаж следующих кабелей производится от колодца №2247 до КВ на зд. № 4 по ул. Пискунова с установкой новых муфт:

- ОКБ-М4П-А8-7.0;
- ОКЛ-0,22-8Т/С;
- ОКД-2Д 04 G.657.A1 1 кН АО "ЭР-Телеком Холдинг";
- ИКСЛ-М4П-А4-2,5;
- ТПП10х2х0.40.

Кабель ОКЛ -24(G.652.D)-Т АО "ЭР-Телеком Холдинг" указанный в ТУ №118946/2025 от 28.11.25 не переустанавливается так как колодец №2247 не демонтируется.

Системы видеонаблюдения, расположенные на опорах наружного освещения вблизи домов №10/7 и №16 по ул. Пожарского демонтируются и монтируются силами подрядной организации ГАУ НО «ЦИТ». Электроснабжение таких систем переустанавливается настоящим проектом в разделе 1Г-25-220-ТКР.ЭС.

Подключение к каналам связи ранее производилось оптическим кабелем в земле от колодца №2100 до каждой камеры. В связи с переустройством кабельной канализации ПАО «Ростелеком» линии связи следующие к камерам наблюдения переустанавливаются. Проектом предусмотрено строительство одноканальной кабельной канализации с применением колодцев серии ККС-2-10. От существующего колодца №2100 ПАО «Ростелеком» до камер по вновь устроенной кабельной канализации прокладывается кабель оптический марки ТОЛ-П-04У-2,7кН (или аналог). При подъеме на опору кабель защищается трубой гофрированной 63 мм.

Для кабелей типа ТПП предусмотрены муфты прямые на парном кабеле типа МПП. Монтаж оптических муфт производится, преимущественно, в местах расположения существующих муфт, при отсутствии данных о расположении существующих муфт, сварка волокон производится в ближайших колодцах от зоны ремонта моста. Муфта используется МТОК-Б1/216-1КТ3645-К-44 с комплектом ввода №4 (или аналоги МТОК-Л6/108-1КТ3645-К, МОГ-Т3-40-1КБ4845).

Схема распайки оптических волокон формируется при определении производителя оптических кабелей на этапе формирования рабочей документации.

Все работы в охранной зоне линий связи должны производиться в присутствии представителей владельцев линий.

Устройство кабельной канализации

Предусмотрена укладка плети из 4 или 2 труб диаметром 110 мм скрепленные между собой кластерами. Также прокладываются участки одноканальной кабельной канализации с трубами 63мм и 110мм.

Минимально допустимое заглубление кабельной канализации из труб от поверхности земли до верхней трубы (верха блока труб) должно быть не менее 0,4 м под пешеходной частью улиц и 1 м – от поверхности дорожной конструкции.

При пересечении трасс автомобильных дорог с нежесткими дорожными одеждами не укладывать трубы в пределах конструктивных слоёв.

Верхняя труба блока труб должна быть на 0,5 м ниже дна сооружений на пересечениях с водосточными кюветами, канавами и т.п.

Между кабельными колодцами трасса кабельной канализации из труб должна быть по возможности прямолинейной как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях. Допускаются повороты трассы кабельной канализации, при этом необходимо выдерживать минимальный радиус изгиба (для гибких труб диаметром 110 мм не менее 0,7 м).

В пролётах между колодцами прокладка труб проектируется с расчётом уклона от 3° до 4° в сторону колодцев от середины пролета для обеспечения стока конденсата и попавшей воды в колодцы. Если местность имеет приемлемый естественный уклон, то кабельная канализация может проходить на одинаковом заглублении по всему пролету, кроме участков в 10 м, примыкающих к колодцам, на которых трубы должны иметь уклон, выводящий их в отверстия кабельных колодцев.

Устройство колодцев

Не ранее, чем за один час до установки колодца должен быть вырыт котлован. Размер котлована определяется габаритными размерами колодца и местными условиями грунта. При разметке котлована учитываются требования правил техники безопасности. Разработка грунта ведётся экскаватором с ковшом не менее 0,25 м³. Вынутый из котлована грунт следует размещать не ближе чем на 0,5 метра от края котлована.

До начала сборки колодца проверяется готовность котлована, его размеры и глубина, качество работ по выравниванию дна котлована.

Для соединения корпуса и плиты перекрытия, а также для замазывания шва между элементами и отверстий с ершами или болтами подготавливается строительный раствор.

В процессе подготовки элементов к сборке колодца выполняются следующие работы:

- осмотр элементов для выявления возможных дефектов, проверка отверстий для ершей;
- очистка корпуса и плиты перекрытия от наплывов бетона;
- замазывание выявленных раковин и оголённой арматуры;
- установка кронштейнов или консолей КСО (эти операции удобнее выполнять до установки плиты);
- заделка строительным раствором гнезд с ершами или болтами на наружных поверхностях стен.

При использовании колодца в качестве углового или разветвительного вырезают

или высверливают в боковых нишах корпуса отверстия для ввода труб.

Разгрузка железобетонных колодцев и установка их в котлован выполняются с помощью автокрана. Одним из возможных вариантов монтажа колодцев является их установка в котлован с транспортных средств. В остальных случаях монтаж железобетонных колодцев выполняется с площадки складирования, где они располагаются в определённом порядке, доступном для осмотра и монтажа в радиусе работы автомобильного крана. Спуск колодцев в котлован осуществляется в два приёма. Сначала в котлован устанавливают корпус колодца и подготавливают его к установке плиты. Стропы цепляют за петли на торцевых стенках корпуса колодца, поднимают корпус колодца с места складирования (или из кузова автомобиля) и опускают в подготовленный котлован. Снятие стропов с монтажных петель колодца разрешается только после тщательной проверки устойчивости корпуса колодца в котловане. Ввод труб в колодец удобнее выполнять до установки плиты перекрытия.

Ввод трубопроводов в колодцы должен осуществляться через предусмотренные для этого проёмы в торцевых стенках, либо через проёмы, сделанные в боковых стенках в намеченных нишах. Свободные просветы отверстий с введёнными трубами необходимо заделывать кирпичной кладкой или кирпичной щебёнкой на строительном растворе. Лицевая плоскость заделанного отверстия должна быть тщательно выровнена строительным раствором при вставленных в каналы пробках. В целях достижения большей герметичности обработку отверстия с введёнными трубами следует производить с двух сторон (из колодца и из котлована) до его засыпки грунтом.

Для установки плиты перекрытия строительный раствор раскладывают по стыкуемой поверхности стен корпуса. Толщина слоя раствора должна быть не менее 10 мм. Стропы цепляют за подъёмные петли на плите перекрытия, поднимают плиту с места складирования и опускают на корпус. Выравнивают все точки соприкосновения. Замазывают шов между корпусом и плитой. Одновременно заполняют раствором и заглаживают мелкие дефекты по обе стороны от шва.

Неиспользованные боковые ниши замазывают строительным раствором до уровня наружной поверхности стен.

Горловину колодца формируют из опорных колец и чугунного люка в соответствии с действующими нормами заглубления колодца.

Колодцы оборудуются чугунными люками с двумя крышками по ГОСТ 8591-76. Верхняя крышка – чугунная, нижняя стальная. Для колодцев на проезжей части улиц поставляются люки тяжелого типа (т/т).

Опорное кольцо типа КО устанавливается на плите перекрытия по слою бетона со щебнем толщиной не менее 20 мм. Люк устанавливают на опорное кольцо по слою строительного (цементно-песчаного) раствора толщиной до 20 мм. Основание люка и стыки его с опорными кольцами обмазывают слоем бетона со щебнем толщиной 30-60 мм. Внутренняя поверхность горловины должна быть оштукатурена.

Внутренние металлоконструкции колодца должны быть покрашены битумным лаком или масляной краской.

Производство работ по засыпке пазух котлована необходимо вести в полном соответствии с положениями проекта, а также действующих СНиП по земляным работам и технике безопасности в строительстве.

Засыпку пазух котлована осуществляют местным грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением. Подача и разравнивание верхних слоёв грунта в котловане производится экскаватором.

При засыпке котлованов вынутым грунтом необходимо стремиться к тому, чтобы наиболее рыхлая часть грунта отсыпалась в нижние слои. В городских условиях засыпка котлованов должна производиться слоями толщиной не более 20 см с уплотнением каждого слоя. Для уплотнения грунта следует применять пневмотрамбовки. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность просадки в дальнейшем. В процессе уплотнения грунта в стеснённых условиях следует соблюдать осторожность, не допуская повреждений подземных коммуникаций. В зимних условиях, а также в условиях скальных и каменистых грунтов первые 10-20 см от трубы должны засыпаться талым размельчённым грунтом или песком.

Тепловые сети.

Проект выполнен в соответствии с ТУ ООО «Ялокша» №б/н от 11.11.2025. Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя техническое перевооружение тепловой сети.

Проектом предусматривается устройство тепловой камеры 1,8х1,8х2,0 (по Серия 3.903 КЛ-13) для возможности проведения ремонтных работ на трубопроводе без вскрытия дорожного полотна.

Для недопущения ускорения коррозионных процессов ввиду воздействия электрических кабелей на трубопроводе устраивается система электрохимической защиты с установкой КИП Н.ХС-12-4-БСЗ-10-2 (2шт.).

На трубопроводе устраиваются следующие изделия с выводом кабелей в КИП:

1. Протектор магниевый в комплекте с активатором МПМ-К-20 У(4 шт.)
 2. Медно-сульфатный электрод сравнения СМЭС-2(ВЭ)-7
 3. Индикатор коррозионных процессов с кабельным выводом – 5 м ИКП 10-012М
- Клеммную плату КИП 1 расположить в существующей тепловой камере.
Стойку КИП 2 расположить около забора в районе ул. Пожарского д.20.

Наружное освещение.

В соответствии с ТУ МБУ «Инженерные сети» №164/25Н от 17.09.2025 выполняется переустройство существующего наружного освещения. Исполнение питания энергопринимающих устройств – подземным способом. Монтаж новой линии наружного освещения выполнить в первую очередь, после монтажа выполняется демонтаж существующей линии для недопущения отсутствия освещения на участке капитального ремонта.

В соответствии с п. 4.6.2.1 ГОСТ 33151-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства" проектом предусматривается строительство стационарных линии электрического освещения для освещения населенных пунктов.

На участке устроено наружное освещение, подлежащее переустройству в связи с изменением схемы улично-дорожной сети.

Целью устройства сети наружного освещения является:

- доведение светотехнических показателей до нормируемых значений ГОСТ 33176-2014 и СП 52.13330.2016;
- расстановка опор на нормативное расстояние от края проезжей части в местах уширения/изменения трассы автомобильной дороги и от вновь устраиваемых барьерных ограждений.

Согласно данных материалов технического отчета по результатам обследования существующей дороги, на объекте присутствуют участки существующего наружного освещения. Предусматривается демонтаж существующей сети наружного освещения, при этом демонтируемые материалы не используются повторно.

Материалы от демонтажа передаются обслуживающей организации по акту:

- светильники;
- кронштейны;
- опоры железобетонные;
- провода.

Проектом предусматривается применение металлических травмобезопасных стоек опор с соблюдением габаритов приближения и пересечения искусственных сооружений. Тип используемых опор принят – несилловые фланцевые граненые ОГКЛф-9 (K240-180-4x25) высотой 9 м. Опоры устанавливаются в сверленный котлован на железобетонный фундамент с закладной деталью типа ЗДФ-0,159-2,0 (K240-180-4x25)-02.

Шаг переустраиваемых опор составляет, преимущественно, 30 м, отклонение обусловлено пересечением линиями освещения коммуникаций, съездов и других препятствий.

Схема расстановки опор двусторонняя. Высота установки светильников над проезжей частью 11 м, отступ цокольной части опоры от бортового камня 1 м.

Светильники устанавливаются на металлическую опору при помощи металлических кронштейнов типа K1K-2,0-2,0-K110(48)-0,048 с углом их наклона к горизонту равным 0° для ограничения слепящего действия светильников. Геометрические размеры кронштейнов - длина 2 м, высота 2 м. Кронштейны ориентируются перпендикулярно проезжей части.

Опоры наружного освещения устанавливаются в плотно застроенной местности, перед монтажом опор вызвать представителей коммуникаций для определения точного местоположения коммуникаций.

Проектом выдержаны минимально-допустимые расстояния от опор освещения до существующих коммуникаций:

- до распределительных газопроводов – 1м;
- до водопроводов – 1м;
- до канализации – 1м;
- до кабелей связи – 3м или 1 м (при условии, что кабель защищен);
- при пересечении от проводов существующих ВЛ до опор освещения – 6 м.
- при параллельном следовании от проводов существующих ВЛ до опор освещения – 2,5 м.

Основными потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники мощностью 60 Вт и 80 Вт марки GALAD Волна М LED-60-ШО1А-IP66-Y1(750/D/X/RAL7040/U40/TG/PRO/G2) (CT-1) и GALAD Волна М LED-80-ШО1А-IP66-Y1(750/D/X/RAL7040/U40/TG/PRO/G2) (CT-1) IP66 соответственно. Цветовая температура 4000 К. Светильник выполнен из литого под давлением алюминиевого сплава с порошковым покрытием. Имеет антивандальную конструкцию. Гарантия производителя 5 лет. Напряжение питания составляет 220В. Коэффициент мощности светильников не менее 0,95.

Светильники должны быть подключены к групповой трехфазной четырехпроводной линии последовательно с чередованием фаз. Фазировка подключения светильников с учетом сетей освещения прилегающих улиц и существующей схемы, выполняется подрядной организацией совместно с эксплуатирующей организацией. От клеммников SV50 прокладывается в опоре и кронштейне к светильнику 3-х проводная сеть (L, N, PE) медным проводом ВВГ

сечением 3x1,5 мм². Фазный L и нулевой рабочий от клеммника SV50 прокладывается внутри тела опоры и кронштейна непосредственно к светильнику. Защитный проводник РЕ от корпуса светильника подключается к РЕ проводнику питающей КЛ-0,4кВ.

При монтаже опор освещения необходимо также руководствоваться требованиями СП 76.13330.2016 (СНиП 3.05.06-85) «Электротехнические устройства».

Исполнение линии питания – кабельное с использованием кабеля типа АВБШВ сечением 4x35 мм².

В процессе проектирования ВЛИ выполнялись следующие электротехнические расчеты:

а) Определение проектируемых нагрузок наружного освещения в соответствии с заданием на проектирование, светотехническим расчетом и местными условиями, выбор оптимальной конфигурации сети и схемы электроснабжения.

б) Выбор сечения проводника, обеспечивающего необходимую пропускную способность сети и требуемое качество электроэнергии. В том числе:

- расчет по потере напряжения, обеспечивающий падение напряжения у наиболее удаленного источника света не более 5% от номинального;

- выбор сечения по условиям нагрева;

- проверка по условиям срабатывания защиты (автоматических выключателей или предохранителей) при однофазных коротких замыканиях.

Согласно ПУЭ издание 7 п. 6.3.17 и выданным техническим условиям, освещение автомобильной дороги относится к III категории надежности по электроснабжению.

Сводные данные по светотехническому расчету

Проектируемое наружное освещение проходит в зоне населенной местности, нормы освещенности принимаются согласно СП 52.13330.2016 (класс объекта В2).

По наивысшим показателям нормы освещенности составляют: средняя яркость дорожного покрытия – не менее 0,6 кд/м²; общая равномерность яркости – не менее 0,4; продольная равномерность яркости – не менее 0,5; средняя освещенность на дорожном покрытии – не менее 10 лк; равномерность освещенности – не менее 0,25.

Освещение посадочных площадок общественного транспорта – в соответствии с таблицей 26 – должно иметь среднюю горизонтальную освещенность Е_{ср} не менее 10 лк.

На пешеходных переходах в одном уровне – в соответствии с п. 7.50 – не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения проезжей части, то есть Е_{ср} не менее 15 лк.

Светотехнический расчет выполнен с использованием программных средств DIALux 4.13. Протоколы светотехнического расчета приложены к тому.

Коэффициент спроса для сети наружного освещения – 1, коэффициент запаса – 1,25.

Согласно расчетам, существующая сеть освещения автомобильной дороги соответствует указанным выше нормам освещенности.

Электроснабжение

На участке наружного освещения имеется существующая точка присоединения по классу напряжения НН от собственника сети освещения. Проектом предусмотрена установка нового шкафа распределительного в точке подключения с автоматическими выключателями для отходящей линии.

Управление освещением и учет электрической энергии существующие. В шкафу наружного освещения по низкому напряжению предусмотрен технический учет.

Коммерческий учет осуществляет энергоснабжающая организация.

Граница балансовой принадлежности: контакты присоединения в существующем узле учета.

Заземление и молниезащита

Для защиты от перенапряжений (молниезащита) предусмотрено заземляющее устройство (ЗУ), совмещенное с повторным заземлением нулевого провода (ПУЭ, 7изд., п.2.4.46).

Заземление и молниезащита линии выполняется в соответствии с требованиями гл. 2.4 ПУЭ 7 издания. Система заземления проектной электроустановки - TN-C-S. На опорах запроектированы заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого проводника, защиты от атмосферных перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах освещения. Металлические конструкции опор присоединяются к PEN проводнику. Заземляющее устройство выполняется по типовому проекту 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи».

Заземлители линии электроосвещения предусмотрены из круглой оцинкованной стали диаметром 18 мм. Вертикальные заземлители погружаются методом вибрирования или забивкой. Соединение горизонтальных и вертикальных заземлительных частей производится сваркой внахлест. Длина нахлестки должна быть равна не менее шести диаметров заземлителя. Узлы соединения заземлителей приведены на чертеже. Для защиты от коррозии сварные швы покрыть битумным лаком.

Удельное сопротивление грунта до 100 Ом·м.

Для защиты электроприемников предусматриваются следующие мероприятия:

- защита отдельных фидеров от замыканий, вызванных пробоем изоляции между жилами, а так же защита от перегрузки линии. Номинальные рабочие токи автоматических выключателей выбираются из соображений $I_a > I_n$. Защита от токов короткого замыкания осуществляется трехфазным автоматическим выключателем типа ВА47-100 и ВА47-29. Значение номинальных рабочих токов по каждому фидеру приведены в таблице на схемах электрических. Расчетное время отключения автоматических выключателей определена по времятоковым характеристикам и составляет не более 0,4 с;

- повторное заземление нулевого провода в конце каждого участка воздушной линии электроосвещения;

- заземление металлических кронштейнов.

- присоединение частей светильников, подлежащих заземлению, к нулевому проводу специальным проводником.

Кабельные линии.

На переустраиваемой КЛ 0,4 кВ применяется кабель типа АВБШв сечением 4х70мм², это силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой.

Кабели укладываются взамен существующих, сечение которых равно проектируемым на участках в зоне работ по реконструкции автомобильной дороги.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 метра с покрытием плитами ПЗК или в трубе термостойкой диаметром 160 мм.

Радиус изгиба кабеля при монтаже принять не менее 10 диаметров.

Все работы по защите кабельных линий производить в присутствии представителей владельцев пересекаемых сетей.

В местах устройства съездов с автомобильной дороги произвести шурфовку существующих КЛ. Работы в охранной зоне по раскопке КЛ и КЛС производить без использования ударных механизмов.

Защиту КЛ 0,4-10 кВ выполнить с помощью разборных труб ПротекторФлекс TP D110 750N или аналогичной трубы другого производителя. Труба поставляется отрезками по 1,1 метра.

Рядом с разборной трубой прокладывается резервная труба DN110x7,6 SN32 T110°C или аналогичной трубы другого производителя.

Автомобильная дорога.

Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, о протяженности земляного полотна в насыпях и выемках, минимальной высоте насыпи, глубине выемок.

Проектной документацией предусмотрены работы следующие работы:

- фрезерование и восстановление покрытия проезжей части на глубину до 13 см;
- доведение параметров покрытия проезжей части до проектных ширин (уширение на кривых);
- восстановление бордюрного камня и устройство покрытия тротуара из плитки на всем протяжении улицы;
- устройство остановочных карманов;
- обустройство участка дороги средствами организации движения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019;
- переустройство при необходимости инженерных сетей и коммуникаций попадающих в зону работ.

Проектом производства работ предусматривается проведение работ в несколько этапов. Также проектной документацией предусмотрено попеременное фрезерование покрытия по левой и правой полосе движения за два раза, что позволит не допустить значительного перепада высот покрытия на разных участках дороги и позволит в случае острой необходимости восстановить двухстороннее движение на отдельном участке улицы.

Работы по капитальному ремонту улицы предусматривается выполнять с закрытием одной полосы. Для обеспечения бесперебойного движения проектом предусматривается закрытие сначала правой полосы по ходу пикетажа.

На 1 и 2 этапах предусматривается фрезерование покрытия на глубину до 6 см. На 3 этапе проектной документацией предусмотрено выполнение работ по приведению правой части (относительно оси дороги) до параметров предусмотренной проектной документацией. На 4 этапе – работы по левой части. На 5 и 6 этапах проектной документацией предусмотрены завершающие работы по капитальному ремонту участка автомобильной дороги с устройством верхнего слоя покрытия правой и левой части улицы.

Данная последовательность позволит наиболее оптимально и безопасно выполнять работы без полного закрытия движения на участке производства работ.

Проектной документацией на время производства работ предусмотрено закрытие одной полосы движения. Для создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта и информирования участников движения проектной документацией предусмотрено использование комплекса технических средств организации дорожного движения (временные знаки и ограждения).

Конструкция временных дорожных знаков принята в соответствии с ГОСТ Р

52290-2004 II типоразмера с интенсивностью световозвращения тип А. Размещение дорожных знаков произведено по ГОСТ Р 52289-2019. Конструкция стоечных опор для установки дорожных знаков принята в соответствии с ГОСТ 32948-2014. Стойки знаков изготовленные из оцинкованной трубы диаметром 57 мм.

Согласно Заданию на проектирование разработка вариантов маршрутов прохождения объекта не требуется, так как капитальный ремонт осуществляется в пределах полосы отвода автомобильной дороги.

Ось автодороги запроектирована исходя из следующих условий:

- максимальное использование существующей дороги;
- все изменения должны быть в пределах существующей полосы отвода автодороги.

Ось проектируемой дороги почти на всем протяжении проходит посередине существующей автомобильной дороги, посередине границ отвода.

План автомобильной дороги

Проектная ось проложена с максимальным приближением к существующим осям. Протяженность проектируемого участка подъездной автомобильной дороги по улице Молодежная составляет 0,409 км. Трасса дороги имеет 3 угла поворота величиной от 4°57'44" до 65°13'56". Радиусы кривых составляют от 10 до 451,13 м. Проектируемая дорога запроектирована в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 по нормам улицы местного значения.

Проектной документацией рассматривались варианты устройства на всем протяжении двух полосной дороги, устройство велосипедных дорожек, а также тротуаров минимальной шириной 2,0 м. Однако при детальном рассмотрении, с учетом сложившейся исторической застройки, проектной документацией по согласованию с Заказчиком приняты следующие организационно-планировочные решения:

- устройство двух полос для движения автомобильного транспорта на участке с ПК0+00 по ПК2+63 с шириной полосы движения 3,5 м;
- устройство одной полосы движения с ПК2+63 до конца улицы (ПК4+09) в сторону ул. Пискунова с шириной полосы движения 3,5 м, а также устройством парковочных мест с левой стороны;
- устройство тротуара на всем протяжении с левой стороны и с правой стороны с ПК3+81 до конца улицы шириной не менее 2,0 м. На участке с ПК0+00 до ПК3+81 с правой стороны устраивается технологический тротуар с максимально возможной шириной (до элементов существующих сооружений);
- устройство велосипедных дорожек в виду отсутствия необходимой ширины улицы до элементов застройки исключено;
- устройство выделенных парковочных мест на участке одностороннего движения с ПК2+51 по конец улицы. Предусмотрено 11 парковочных мест для легкового автомобиля с размерами 2,25х6,5 м, а также 2 парковочных мест для маломобильных групп населения с размерами 3,6х6,8м;
- выезд с прилегающих дворов выполнен через тротуар посредством понижения уровня поверхности тротуара.

Сложившееся дорожно-транспортная сеть предполагает движение на проектируемой улице в основном легкового автомобиля, в то же самое время на участке кривой малого радиуса R=10 м на ПК2+88,55 и подходах к нему с внутренней стороны предусмотрено уширение проезжей части до ширины 6,7 м. На участке кривой малого радиуса R=40 м

ПК1+90,83 также предусмотрено уширение с внутренней части обочины на величину 0,6 м.

Проектом предусмотрено устройство 10 примыканий, в том числе:

- на ПК0+74 примыкание слева в арку дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК0+98 примыкание слева во двор дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК1+14 примыкание слева во двор дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК1+40 примыкание слева в арку дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК1+85 примыкание слева во двор. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК2+43 примыкание слева во двор. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК3+06 примыкание справа во двор дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК3+26 примыкание слева во двор дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара;
- на ПК3+37 – ПК3+80 примыкание справа к стоянке автомобилей, во дворы домов, к въезду в подземную парковку, к гостинице. Примыкание выполнено единым понижением уровня тротуара;
- на ПК3+84 примыкание слева во двор дома. Примыкание выполнено с понижением уровня тротуара.

Проектные решения приняты с учетом «Методических рекомендаций для проведения ремонта, капитального ремонта и реконструкции улиц» Нижегородской области.

Продольный профиль автомобильной дороги

Проектирование продольного профиля произведено в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 по рекомендуемым техническим нормативам с учетом примыкания к существующей застройке.

Проектная линия продольного профиля проверена на обеспечение видимости для остановки в программе «Robur».

Конструкция дорожной одежды

В качестве основных документов для расчета и проектирования конструкции дорожной одежды использовался ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования».

В проекте было рассмотрено 3 варианта конструкции дорожной одежды.

При технико-экономическом сравнении и по согласованию с Заказчиком к проектированию были принят наиболее экономически целесообразный вариант:

- верхний слой покрытия из асфальтобетона А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 толщиной 5 см;
- нижний слой покрытия из асфальтобетона А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 толщиной 8 см;
- существующая конструкция дорожной одежды (слой асфальтобетонного основания толщиной 7-9 см, слой щебеночного основания толщиной 20-22 см и слой песка толщиной 17-18 см).

Для устранения фракционной и температурной сегрегации при устройстве асфальтобетонных слоев предусматривается применение в технологической цепочке укладки смеси перегружателя асфальтобетонной смеси.

В проекте было рассмотрено 3 варианта конструкции дорожной одежды на тротуарах. При технико-экономическом сравнении и по согласованию с Заказчиком к проектированию были принят наиболее экономически целесообразный вариант:

- слой покрытия из бетонной брусчатки с верхним декоративным покрытием (150х300х60);

- верхний слой основания из песко-цементной смеси по ГОСТ 31357-2007 толщиной 5 см;

- слоя основания из щебня М400 фр.20-40 с расклиновкой асфальтобетоном А5Вл на БНД 70/100 (расход а/б 7т/100 м²).

В местах понижения тротуаров для проезда транспорта к прилегающей территории, а также в местах стоянки автомобилей предусмотрено применение конструкции дорожной одежды на тротуарах с заменой слоя покрытия на бетонной брусчатки с верхним декоративным покрытием (150х300х80).

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

С целью обустройства автомобильных дорог и создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта согласно ГОСТ 32846-2014 в проекте предусмотрено использование комплекса технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка).

Конструкция дорожных знаков принята в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 II типоразмера с интенсивностью световозвращения тип А. Размещение дорожных знаков произведено по ГОСТ Р 52289-2019. Конструкция стоечных опор для установки дорожных знаков принята в соответствии с ГОСТ 32948-2014.

Стойки знаков изготовленные из оцинкованной трубы диаметром 57 мм.

В соответствии с требованиями п. 5.5.1.2 ГОСТ Р 70716-2023 на подходах к пешеходным переходам предусмотрено устройство искусственной неровности сборно-разборной конструкции с обустройством участка в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019. Конструкция искусственных неровностей предусмотрена по ГОСТ Р 52605-2006 и должна соответствовать допустимой скоростью на участке.

Горизонтальная дорожная разметка проезжей части выполняется краской в соответствии с ГОСТ 32953-2014, ГОСТ Р 52289-2019. Разметка 1.14.1 для обеспечения долговечности предусматривается из холодного пластика.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах» не предусмотрены.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ

2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд», утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены. Работы проводятся по ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасо-Преображенского собора», утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова», утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Поляка», утвержденных приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» частично предусмотрены в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольское кладбище», утвержденных Постановлением администрации Нижегородской области от 05.06.2001 г. № 136 «Об отнесении территории средневекового кладбища Никольской церкви в г. Нижнем Новгороде к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательному месту «Никольское кладбище» и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы территории достопримечательного места «Никольское кладбище», режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе».

Режим использования земель и градостроительный регламент в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - достопримечательного места «Никольское кладбище» в г. Нижнем новгороде.

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и

Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Возможно строительство объектов мемориального и религиозного назначения после эксгумации и перезахоронения человеческих захоронений, а также проведения спасательных полевых археологических работ с научной фиксацией фундаментов Никольской Верхнепосадской церкви в установленном действующим законодательством порядке.

3. Предельная (максимальная) площадь разрешенного строительства объектов мемориального и религиозного назначения - 30 процентов от площади земельного участка в границе территории объекта культурного наследия.

4. Виды разрешенного использования земельного участка - объекты, связанные с отпавлением культа; зеленые насаждения.

5. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

6. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта и выявления архитектурными и ландшафтными средствами их мемориального характера.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций, за исключением коммуникаций, необходимых для функционирования объектов мемориального и религиозного назначения.

8. Ограничение или запрещение устройства в границах территории объекта культурного наследия автостоянок.

В рамках проектной документации по капитальному ремонту автомобильной дороги предусмотрена замена существующих инженерных сетей.

Работы по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречат режиму использования земельного участка.

Проведение работ по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» предусмотрены в границе объединенной зоны охраны (ЕЗРЗ-0-1) объектов культурного наследия расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной

постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Запрещается:

1) изменение исторических направлений существующих улиц:

Нижне-Волжская наб., Широкая ул., Торговая ул., Кожевенная ул., Кожевенный пер., Рыбный пер., Казарменный пер., Ивановский съезд, Зеленский съезд, Пожарского ул., Большая Покровская ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул., Верхне-Волжская наб., Кремль ул., Варварская ул., Алексеевская ул., Минина ул., Пискунова ул.;

2) фрагментарная отделка фасадов;

3) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений; средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах; рекламных щитов;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на линии застройки улиц фасадах зданий;

5) установка вышек сотовой связи;

6) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

3) ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4) ремонт, снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

5) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; общая площадь остекления не более 60 процентов от поверхности фасада; применение скатных и плоских крыш, в том числе плоских эксплуатируемых крыш;

6) сохранение архитектурного облика объектов ценной историко-архитектурной среды с возможностью локального изменения лицевых фасадов на уровне первых этажей и использования подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости

кровельного ската (с допустимым увеличением высотности до 22,0 м с учетом существующих объектов капитального строительства для объектов по ул. Алексеевская, д. 4 и ул. Пискунова, д. 18а):

- 6.1) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Нижне-Волжская, д. 7;
- 6.2) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Нижне-Волжская, д. 6;
- 6.3) Общественное здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Нижне-Волжская, д. 5;
- 6.4) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Нижне-Волжская, д. 4;
- 6.5) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Нижне-Волжская, д. 1;
- 6.6) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу пер.Кожевенный, д. 2;
- 6. 7) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Широкая, д. 4, ул. Торговая, д. 16;
- 6.8) Здание, второй половины XIX в., расположенное по адресу ул.Торговая, д. 14;
- 6.9) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул.Торговая, д. 12;
- 6.10) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 3;
- 6.11) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 5/9;
- 6.12) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Магистратская, д. 11 ;
- 6.13) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Широкая, д. 6;
- 6.14) Общественное здание, 1859-1863 гг., расположенное по адресу ул. Рождественская, д. 11 (часть);
- 6.15) Общественное здание, 1904 г., расположенное по адресу ул.Рождественская, д. 11 (часть);
- 6.16) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 4/8;
- 6.17) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 6/7;
- 6.18) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 5/6;
- 6.19) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Магистратская, д. 1 /3;
- 6.20) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Кожевенный, д. 8/8;
- 6.21) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Кожевенная, д. 9/ пер. Рыбный, д. 5;
- 6.22) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Рыбный, д. 4а;
- 6.23) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу пер. Рыбный, д. 6;
- 6.24) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Кожевенная, д. 5;

- 6.25) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Кожевнная, д. 1;
- 6.26) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу Зеленский съезд, д. 1 О;
- 6.27) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу Зелен с кий съезд, д. 8;
- 6.28) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу Зеленский съезд, д. 6;
- 6.29) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пискунова, д. 12;
- 6.30) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пискунова, д. 14 (часть);
- 6.31) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пискунова, д. 14 (часть);
- 6.32) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Алексеевская, д. 4;
- 6.33) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Варварская, д. 6;
- 6.34) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Ульянова, д. 5;
- 6.35) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Ульянова, д. 6;
- 6.36) Общественное здание, начала середины XX вв., расположенное по адресу пл. Минина и Пожарского, д. 5;
- 6.37) Здание, начала - середины XX вв., расположенное по адресу пл. Минина и Пожарского, д. 6;
- 6.38) Жилой дом, начала – середины XX вв., расположенный по адресу ул. Минина, д. 3;
- 6.39) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Минина, д. 36;
- 6.40) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Минина, д. 3а;
- 6.41) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Минина, д. 5;
- 6.42) Жилой дом, начала – середины XX вв., расположенный по адресу ул. Пискунова, д. 40а;
- 6.43) Жилой дом, начала – середины XX вв., расположенный по адресу наб. Верхне-Волжская, д. 6;
- 6.44) Здание, начала - середины XX вв., расположенное по адресу ул. Минина, д. 14;
- 6.45) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Минина, д. 14/1;
- 6.46) Жилой дом, начала - середины XX вв., расположенный по адресу ул. Ульянова, д. 46;
- 6.47) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пискунова, д. 18а;
- 6.48) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пожарского, д. 10/7;
- 6.49) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пожарского, д.

4;

6.50) Здание, начала - середины XX вв., расположенное по адресу ул. Большая Покровская, д. 3;

6.51) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Минина, д. 5а.

6.52) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Почаинский овраг, д. 2;

6.53) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Почаинский овраг, д. 4;

6.54) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Ильинская, д. 1;

6.55) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Пискунова, д. 30а (литера Д);

6.56) Здание, конца XIX - начала XX вв., расположенное по адресу ул. Ульянова, д. 11;

при аварийном техническом состоянии указанных объектов на основании заключения допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

7) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, согласованных в установленном порядке;

8) установка временных некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

9) освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

10) организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

11) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры;

12) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей; санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

14) строительство новых и реконструкция противооползневых сооружений, берегоукреплений;

15) сохранение существующей береговой линии (границы пересечения поверхности водного объекта с поверхностью суши);

16) при установке на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

17) дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты

зданий, строений, сооружений не учитываются;

18) предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от существующей отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

19) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети;

20) реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

21) реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

- высотой не более 0,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2);

- высотой не более 7,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4);

- высотой не более 11,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7 ЕЗРЗ-2-8);

- высотой не более 13,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3);

- высотой не более 15,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2);

- высотой не более 16,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-5-3, ЕЗРЗ-5-4, ЕЗРЗ-5-5, ЕЗРЗ-5-6);

- высотой не более 19,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2);

- высотой не более 24,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-7 (ЕЗРЗ-7-1, ЕЗРЗ-7-2);

- высотой не более 25,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-8-1;

- высотой не более 30,0 м до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-9-1.

3. Градостроительные регламенты земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

(ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6 ЕЗРЗ-2-7 ЕЗРЗ-2-8) ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1 ЕЗРЗ-3-2 ЕЗРЗ-3-3) ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-5-3, ЕЗРЗ-5-4, ЕЗРЗ-5-5, ЕЗРЗ-5-6, ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-7 (ЕЗРЗ-7-1, ЕЗРЗ-7-2), ЕЗРЗ-8-1, ЕЗРЗ-9-1), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Работы по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречат требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Работы по реконструкции теплотрассы проводятся в границах в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденных решением

Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м.

Особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода:

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.

5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.

6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительство новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом.

7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

Таким образом, проведение работ по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» является разрешенным видом использования территории в соответствии с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

В рамках реализации мероприятий по объектам: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» предусматривается капитальный ремонт автомобильной дороги и замену инженерных коммуникаций.

Работы по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречит режиму использования земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Никольское кладбище» и ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Работы по документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречат требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Работы по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречат особому правовому режиму регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода.

Расчет зоны влияния от участка проведения предполагаемых работ на объект культурного наследия выполнен в соответствии с СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5H_{то}$ - при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки; $2H_s$ и $3H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; $3H_s$ и $4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Расчет предварительной зоны влияния при устройстве тепловой камеры ($3H_s$ ($H_s = 2,9\text{ м}$)) предварительная зона влияния равна 8,7 м.

Расстояние от тепловой камеры до ближайшего объекта культурного наследия составляет 16,2 м.

В предварительную зону влияния объекты культурного наследия не попадают, выполнение геотехнического прогноза не требуется.

Рассмотрев документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что планируемые работы не оказывают прямое негативное влияние на физическую сохранность, визуальное восприятие, на особенности объектов культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), в том числе исторически ценные элементы (здания и сооружения). Планируемые работы не оказывают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Изменение облика, объемно-планировочных, конструктивных решений и структуры объектов культурного наследия исключено.

Выводы:

В рамках документации: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г.

Нижнего Новгорода»:

- предмет охраны объектов культурного наследия не затрагивается;
- отсутствует воздействие проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;
- отсутствует воздействие проводимых работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

К факторам, способным оказать **косвенное влияние** на объекты культурного наследия и (или) их территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии работ по реконструкции сетей водоотведения;
- подвижность (деформации) грунтов;
- не соблюдение техники безопасности;
- нарушение установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утверждённых противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объекты культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению сохранности, разработанные в данном разделе.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На период производства работ, в рамках документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», Заказчик работ, в соответствии с пунктом 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должен обеспечить реализацию мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского):

1. Производство работ по капитальному ремонту автомобильной дороги вести в пределах земельного участка, отводимого на период производство работ.
2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для работ по капитальному ремонту автомобильной дороги.
3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки. Запрещено движение строительной техники вне территории землеотвода.
4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.
5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.
6. Применять «щадящие» технологии при выполнении работ: раскопку и засыпку

траншеи проводить вручную (без применения ударных инструментов и механизмов) на расстоянии не менее 3м от объектов культурного наследия. В случае обнаружения инженерных коммуникаций, не указанных в проекте, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

7. В течение всего срока производства работ следует проводить визуальное наблюдение объектов культурного наследия:

- осмотр прилегающей территории;
- предварительный осмотр контролируемых конструкций;
- фотографирование поврежденных участков и дефектов, в случае их появления;
- фотофиксация этапов производства работ;
- фиксацию состояния трещин в конструкциях (определение направления, протяженности и величины раскрытия трещин, установку маяков на трещинах и систематическое ведение журнала результатов наблюдения за ними).

8. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования пожарной безопасности, промышленной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

9. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

10. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия.

11. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка работ объекта культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

12. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

13. На информационном щите разместить телефон регионального органа охраны объектов культурного наследия.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

15. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,

- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

16. После завершения работ восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

17. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещено:

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (проводится специализированной организацией, имеющей в штате специалистов археологов (держателей открытого листа));
- работа строительной техники и перемещение грузов в границах земельного участка объекта культурного наследия вне полосы землеотвода;
- деформации грунтов.

Организацию работ производить с учетом требований выполнения противопожарных мероприятий. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно соответствовать требованиям действующих СНиП «Организация строительного производства», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985

«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Росстандарта от 17 апреля 2019 года №831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

- Строительные и иные работы в рамках проектной документации: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до

ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (работы проводятся вне границ территорий объекта культурного наследия).

– Проведение земляных, строительных и иных работ по проектной документации: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также является разрешенным видом использования территории в соответствии с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода..

– При реализации проекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не оказывается влияния на территорию объектов культурного наследия, а также на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

– Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, не выявил противоречий, влияющих на сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия в проектных решениях.

– Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению объектов культурного наследия или их территории, отсутствует воздействие на особенности объектов культурного наследия, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

– В рамках проектной документации: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объекты культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территории.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение регулярного визуального осмотра объектов культурного наследия.

Работы в рамках проектной документации: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Сохранность объектов культурного наследия, в соответствии с разделом обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городской Думы» (ул. Большая Покровская, 1), объектов культурного наследия регионального значения «Зеленский съезд» (спуск от Минина и Пожарского пл. до Рождественской ул.), «Дом причта Спасо-Преображенского собора» (ул. Пожарского, 16 (литер А)), «Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова» (ул. Пискунова, 4/22), «Дом Г.А. Поляка» (ул. Пискунова, 2/1), «Никольское кладбище» (между пл. Театральной и ул. Пожарского), при проведении работ на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», подготовленным ООО «Наследие» в 2026 году, шифр: 0526-ОСОКН, **обеспечивается (положительное заключение)**.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

- Вертикальная планировка (шифр: 1Г-25-220-ТКР.АД4).
- Продольный профиль (шифр: 1Г-25-220-ТКР.АД2).

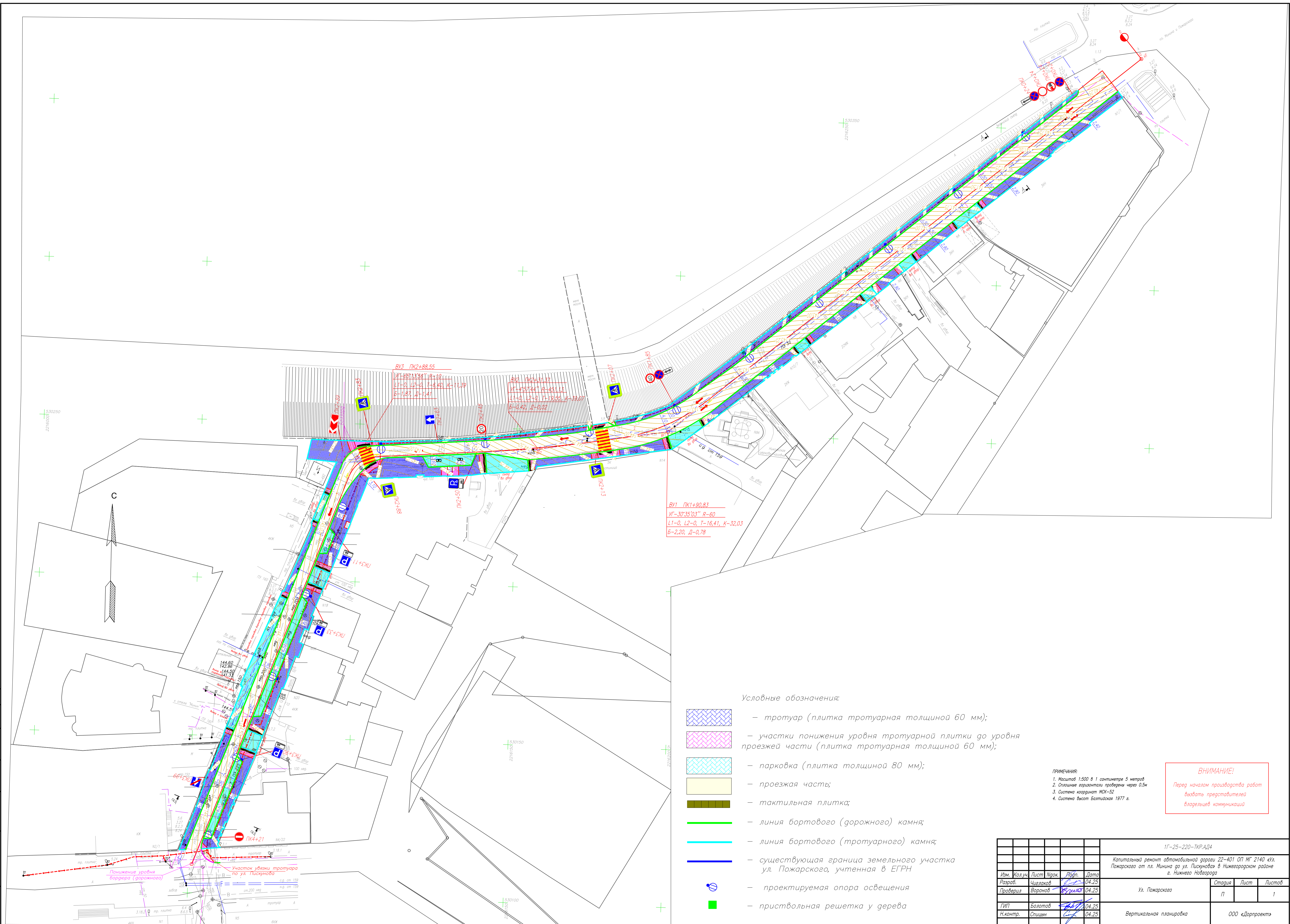
п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

09 июня 2026 года.

Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100



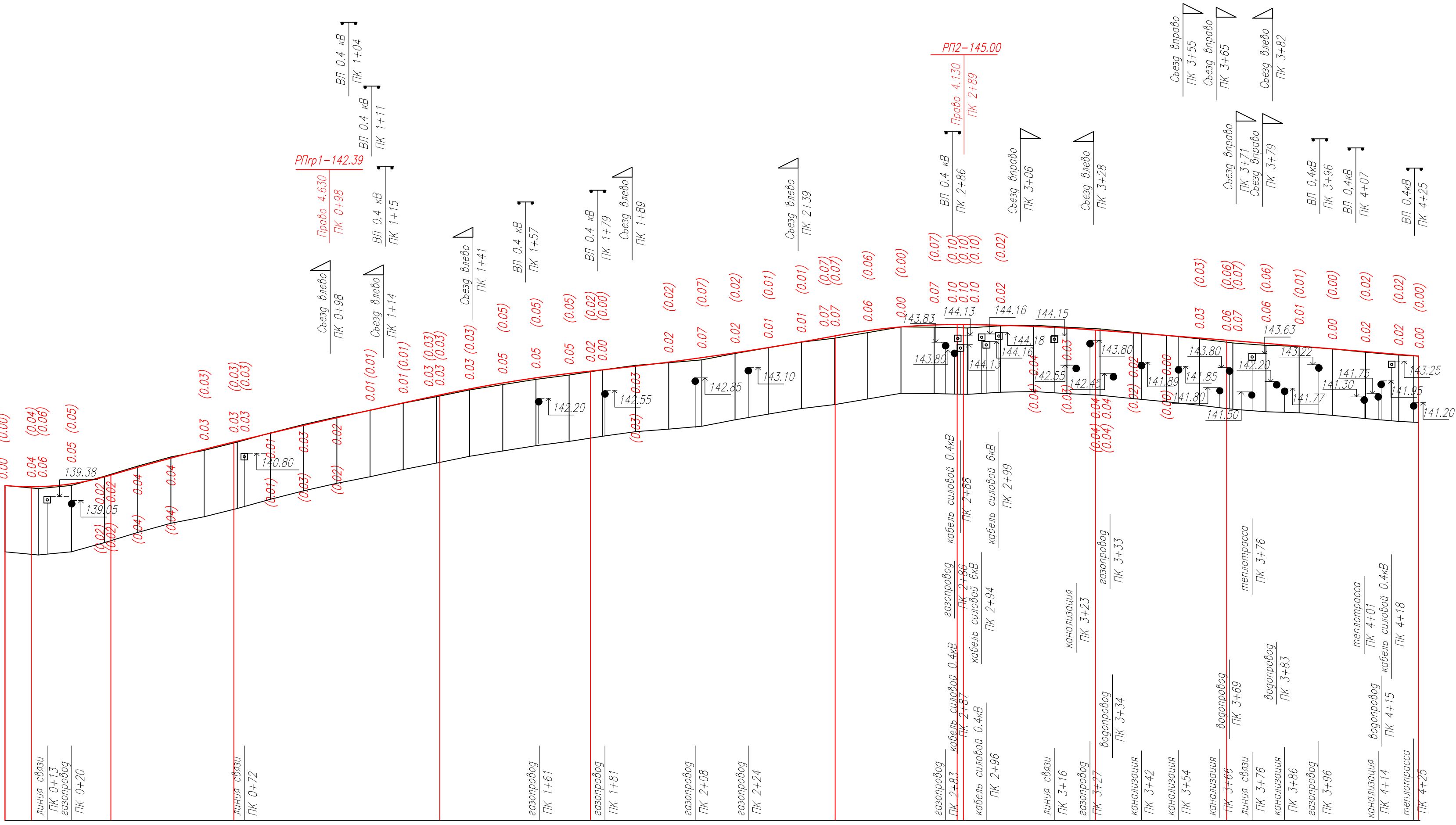
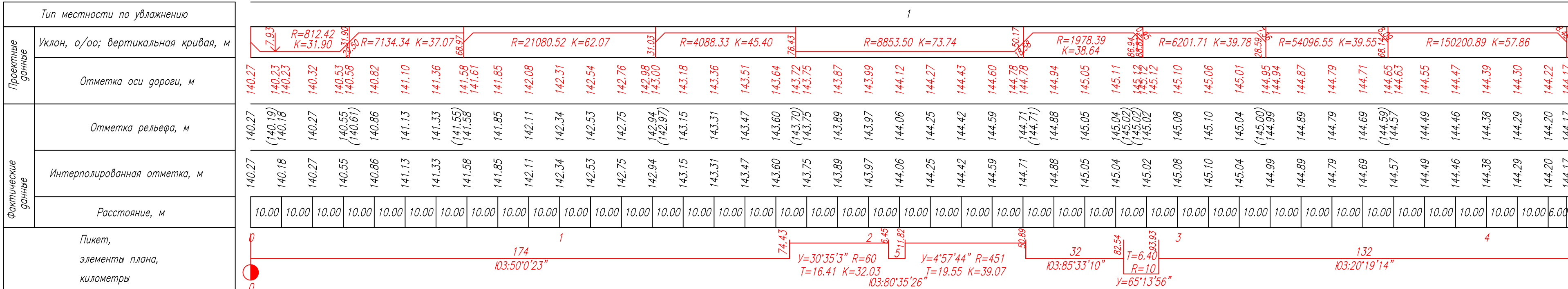
- Условные обозначения:
- тротуар (плитка тротуарная толщиной 60 мм);
 - участки понижения уровня тротуарной плитки до уровня проезжей части (плитка тротуарная толщиной 60 мм);
 - парковка (плитка толщиной 80 мм);
 - проезжая часть;
 - тактильная плитка;
 - линия бортового (дорожного) камня;
 - линия бортового (тротуарного) камня;
 - существующая граница земельного участка ул. Пожарского, учтенная в ЕГРН
 - проектируемая опора освещения
 - приствольная решетка у дерева

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров
2. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м
3. Система координат МСК-52
4. Система высот Балтийская 1977 г.

ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства работ
вызвать представителей
владельцев коммуникаций

					1Г-25-220-ТРАД4		
					Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискунова» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.	Лист	Назв.	Лист	Дата	Ул. Пожарского	Статус
Разработ.	Числов	Лист	Дата	Лист	Дата		Лист
Проверил	Воронов	Лист	Дата	Лист	Дата	Вертикальная планировка	Лист
ГИП	Болотов	Лист	Дата	Лист	Дата		Лист
Н.контр.	Спицын	Лист	Дата	Лист	Дата	ООО «Дорпроект»	

М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:10 грунта



						1Г-25-220-ТКР.АД2
						Капитальный ремонт автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 2140 «Ул. Пожарского от пл. Минина до ул. Пискарева» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подп.	Дата	
Разработ.	Маковкин	03.26				
Проверил	Болотов	03.26				
ГИП	Болотов	03.26				